

# Ferienhaus Dion "Les Hirondelles"



Ferienhaus - Nebengebäude,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: ehem. Bauernhof, 1  
Stockwerk

Rahmen : erholsam, naturbelassen

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4



Meublé de Tourisme (2 Sterne)

Dion - Provinz Namur - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 82711464 (Belgien)



Anzeige Nr. 8947

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Nebengebäude, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: ehem. Bauernhof, 1 Stockwerk

- **Ideal für Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Landschaft, Wiese, Wald
- **Rahmen :** erholsam, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Kicker, Dart
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



große amerikanische Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Thalasso

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km / 12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Bowling

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentliches Schwimmbad 5km  
- Flugplatz 20km  
- Wald 1km  
- Helling für Boote 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Bäckerei 4km  
- Supermarkt 5km  
- Friseursalon 7,5km  
- Post 7,5km  
- Bank 7,5km  
- Geldautomat 7,5km  
- Apotheke 7,5km  
- Arzt 5km



Fassade





Wohnzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 9 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Schaukel, Sandkasten



großes Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+25€), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Hörgeschädigte



Badezimmer

Fotoalbum - 1



Fassade



große amerikanische Küche

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Badezimmer



großes Schlafzimmer

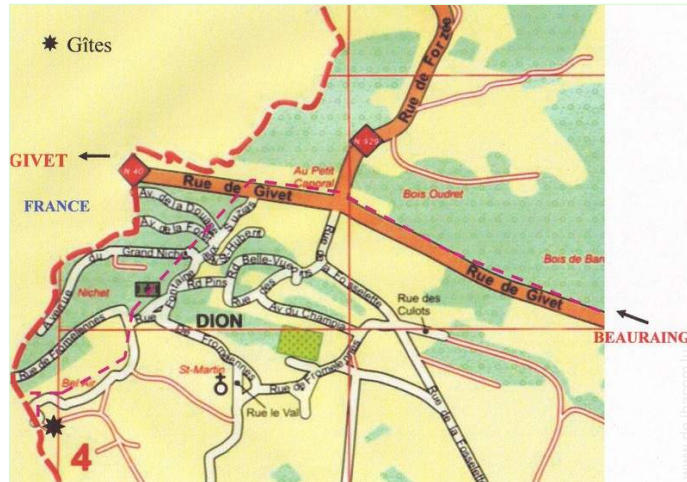


kleines Schlafzimmer



Schrankbett(en) 2 Personen

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°6'58"N - Längengrad 4°52'10"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Bel-Air 41  
5570 Dion

- Beauraing : Entfernung : 7,5km
- Givet : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr und Frau CHARLIER Raymond
Adresse	Bel air 43
Stadt	5570 DION
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 82711464 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Nebengebäude - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	130€ (Freitag)	190€ (Freitag)	360€ (Freitag)	680€ (Freitag)
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	130€ (Freitag)	190€ (Freitag)	360€ (Freitag)	680€ (Freitag)
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	215€ (Freitag)	425€ (Freitag)	-

(Anreisetag)

Buchen





große amerikanische Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 10 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 25€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
8947  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr und Frau CHARLIER  
Raymond  
Adresse Bel air 43  
Stadt 5570 DION  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 82711464  
(Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 8947

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT