

Ferienhaus Xhoffraix "Gîte Marialf"



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend,
1 Stockwerk in/auf: Anwesen

Rahmen : naturbelassen, friedlich

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 11

Xhoffraix - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 80 31 98 20 (Belgien)



Anzeige Nr. 63719

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend, 1 Stockwerk in/auf: Anwesen

- **Ideal für Familien**
- **Ausblick :** Landschaft, Garten/Park, Hof, Wiese, Dorf
- **Rahmen :** naturbelassen, friedlich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 2 private(r)
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



Garten

Umgebung & Lokalisierung



Land



Ski



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Rodeln (Piste), Motorschlitten, Baden, Kanu/Kajak, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Eselreiten, Rennstrecke, Bowling, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**
Restaurant, Naturreservat, Museum

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Skipisten <50m
 - Skilifte 5km
 - Wasserfall 3km
 - Fluss 300m
 - Wald 300m
- **Annehmlichkeiten :**
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
 - Bäckerei 7,5km
 - Feinkosthändler 7,5km
 - Ortliche Geschäfte 7,5km
 - Supermarkt 7,5km
 - Friseursalon 7,5km
 - Post 7,5km
 - Bank 7,5km
 - Geldautomat 7,5km
 - Apotheke 7,5km
 - Arzt 7,5km
 - Krankenhaus 7,5km



Garten



Haus



Frühling

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)
- **Raumaufteilung :**
11 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 2 WC, Salon, separate Küche, Esszimmer, begehbarer Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Außenanlage :**
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Schaukel



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste

Service

- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Herbst

Fotoalbum - 1



Salon



Haus



Garten



Garten



Frühling



Herbst

Fotoalbum - 2



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Außenanlage zur Verfügung der Gäste



Blick auf Hof



Salon



separate Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Garderobe

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 50°27'0.54"N - Längengrad 6°4'0.084"O ([Stadt](#))

Adresse

→ Rue Borbotte 32
4960 Xhoffraix

• Autobahn (Ausfahrt) E42 A27

→ Francorchamps, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Verviers Central

→ Verviers, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) E42 A27

→ Malmedy, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

- Spa : Entfernung : 15km
- Aachen : Entfernung : 37km
- Stavelot : Entfernung : 15km

Kontakt

Name	Herr und Frau TOURBACH-DOSTRICHE Jean-Marie
Adresse	La Chapelle 5
Stadt	4990 LIERNEUX
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80 31 98 20 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 474 81 81 79 (Belgien)

Gesprochene
Sprachen



Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	175€ (Freitag)	260€ (Freitag)	-	-
 Übergangssaison	-	175€ (Freitag)	315€ (Freitag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	410€ (Freitag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Salon



Haus



Garten

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 5 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 175€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name	Herr und Frau TOURBACH-DOSTRICHE Jean-Marie
Adresse	La Chapelle 5
Stadt	4990 LIERNEUX
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80 31 98 20 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 474 81 81 79 (Belgien)

Gesprochene
Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
63719
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 63719

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT