

# Ferienhaus Sart lez Spa "Gîte Les Bansions"



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel-/  
Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, friedlich

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Sart lez Spa - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 87 47 42 91 (Belgien)

Anzeige Nr. 30343

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Wald
- **Rahmen :** ländlich, friedlich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Tennis :**  
Privater Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Basketballkorb
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Tretboot, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Rennstrecke, Bowling, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kunstgalerie, Museum, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 10km  
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km  
- 9-Loch-Golfplatz 10km  
- See 5km  
- Wald 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km  
- Stadtzentrum 7,5km  
- Bushaltestelle 1km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km  
- Bäckerei 3km  
- Feinkosthändler 3km  
- Ortliche Geschäfte 3km  
- Supermarkt 7,5km  
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km  
- Friseursalon 1km  
- Post 3km  
- Bank 7,5km  
- Geldautomat 7,5km  
- Apotheke 3km  
- Arzt 1,5km  
- Krankenhaus 15km



Terrasse



Fassade



Fassade

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Salon, Kochecke, Esszimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
4 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 500m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Schaukel



Blick auf Garten/Park

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ansicht Osten

Fotoalbum - 1



Fassade



Terrasse



Fassade



Fassade



Ansicht Osten

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Tennis



Parkplatz



Ausblick



Ausblick



Salon



Salon



Salon



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche

Fotoalbum - 3



Hauptschlafzimmer

Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer



WC

Allgemein

Winter

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°30'39.168"N - Längengrad 5°56'0.06"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ lieu-dit Bansions 53  
4845 Sart lez Spa

#### • Autobahn (Ausfahrt) E42

→ Sart lez Spa, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 2km

- Spa : Entfernung : 7,5km
- Francorchamps : Entfernung : 10km
- Verviers : Entfernung : 13km

### Kontakt

Name	Frau DE NEUVILLE Nadine
Adresse	Bansions, 53
Stadt	4845 SART-LEZ-SPA
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 87 47 42 91 (Belgien)
Fax	+32 (0) 87 47 42 91 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

  

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	190€ (Freitag)	299€ (Freitag)	568€	1017€
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	215€ (Freitag)	360€ (Freitag)	684€	1224€
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	420€ (Freitag)	798€	1428€

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Fassade



Fassade



Ansicht Osten



Fassade



Terrasse

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
30343  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau DE NEUVILLE Nadine
Adresse	Bansions, 53
Stadt	4845 SART-LEZ-SPA
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 87 47 42 91 (Belgien)
Fax	+32 (0) 87 47 42 91 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen

