

# exklusive Ferienwohnung Francorchamps "Dolce Villa"



exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : sportlich, bäuerlich

Gästekapazität : > 30 Person (en)

Schlafzimmer : 11

Francorchamps - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 80689133 (Belgien)



Anzeige Nr. 2662

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ausblick :** Dorf
- **Rahmen :** sportlich, bäuerlich

### Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7m, Breite 5m), beheizt, Treppeneinstieg (geöffnet von '01 Mai' bis '31 Oktober')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück

- **Vorzüge :**

Sauna, Solarium

- **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne

### Umgebung & Lokalisierung



Stadt

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Langlauf, Tretboot, Kanu/Kajak, Rafting, Spazierweg, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Minigolf

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Kunsthandwerk, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Wasserfall 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 7,5km



Swimmingpool



Sauna



Äußerer Rahmen



Raumaufteilung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
> 30 Person(en) - 24 Erwachsene(r), 9 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
350m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
11 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 9 Waschraum/-räume, 11 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 18m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
10 Doppelbett(en), 13 Einzelbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Computer, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Föhn, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Eingangscodex, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 50m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), > 30 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Schaukel



Küche

### Service

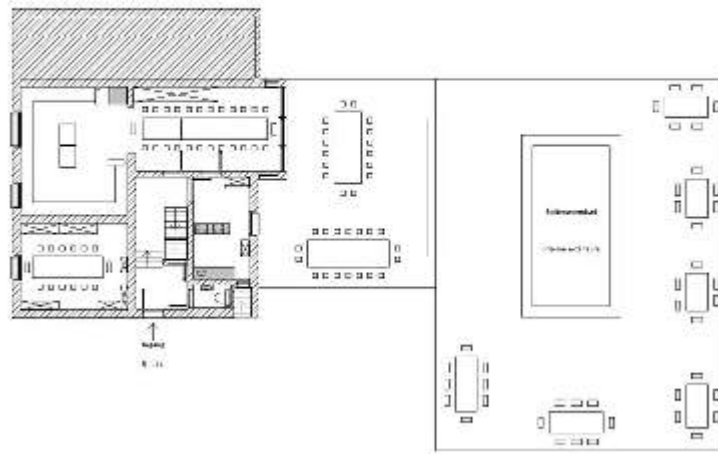
- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

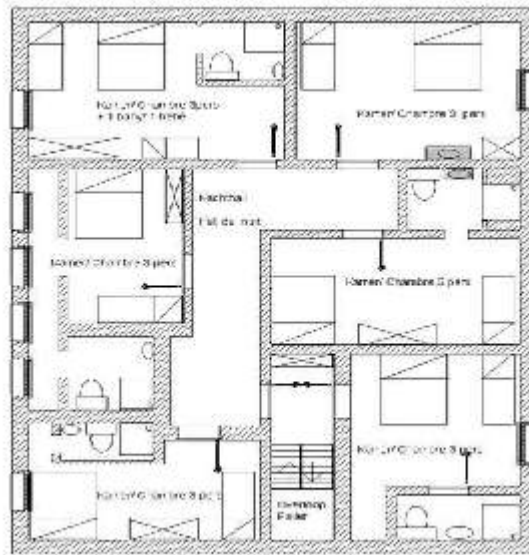
- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz



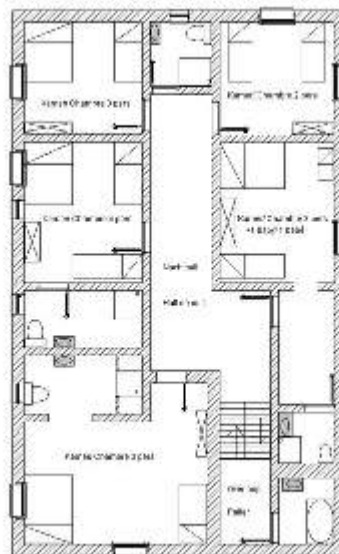
Grundrissplan



www.de.ihacom.lu



www.de.ihacom.lu



www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr. 2662

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Sauna



Raumaufteilung



Fotoalbum - 2



Küche



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°27'14.23"N - Längengrad 5°57'18.72"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Rue de Pommard 231  
4970 Francorchamps

#### • Autobahn (Ausfahrt) E42

→ Francorchamps, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 5'

- Francorchamps : Entfernung : 100m
- Spa : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Frau MARIN Sophie
Adresse	Petit Coo 4
Stadt	4970 STAVELOT
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80689133 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 473685854 (Belgien)
Fax	+32 (0) 80689139 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - > 30 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	1000€	1800€	2000€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	1100€	2000€	2400€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	1200€	2400€	2800€	-	-

Buchen





Sauna



Raumaufteilung



Äußerer Rahmen



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
2662  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau MARIN Sophie  
Adresse Petit Coq 4  
Stadt 4970 STAVELOT  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 80689133 (Belgien)  
Mobil +32 (0) 473685854 (Belgien)  
Fax +32 (0) 80689139 (Belgien)

Gesprochene Sprachen

