

Ferienhaus Po Delta Park "Ca ' Ballarin"



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus,
freistehend, 2 Stockwerke, eigener
Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher
Betrieb

Rahmen : ländlich, heiter

Gästekapazität : 16 Person(en)
Schlafzimmer : 4
Zimmer : 7



Handicap Tourisme
Naturisme

Rosolina - Provinz Rovigo (RO) - Venetien

Italien

Anzeige Nr. 11852

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Fluss
- **Rahmen :** ländlich, heiter
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 10 reservierte(r)
- **Vorzüge :**
8 Tischtennisschläger, 1 Fahrrad/-räder, Fahrzeug mit Allradantrieb
- **Baby-Ausstattung :**
Babytopf, Kinderwagen



Äußerer Rahmen

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Rennstrecke, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 10km
- Sandstrand 10km
- Wassersport-Center 3km
- Fluss <50m
- Helling für Boote 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 2km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Bootsvermietung 5km
- Bäckerei 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 4km



Äußerer Rahmen



Panorama



Blick auf Garten/Park

Interieur

- **Maximalbelegung :**
16 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
220m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschaum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 30m², Salon 30m², separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 3 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Computer, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Föhn, teilweise klimatisiert, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
> 10 ha
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse, Balkon, Pergola, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 100m², Landschaftsgarten > 1000m², Wald, Obstgarten 200m², Gemüsegarten 50m², Weiher, Fluss
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle



Blick auf Garten/Park

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**
Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +10€), Babysitting gegen Aufpreis (+6€), Fremdenführer

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 1



Panorama



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Blick auf Garten/Park



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Sommer



Blick aufs Land



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Kochecke



Esszimmer



Fernsehzimmer



Grill



Grill



Haustiere

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°3'44"N - Längengrad 12°14'5"O (Unterkunft)

Adresse

→ via giaron 1
45010 Rosolina

• Autobahn (Ausfahrt) rovigio

→ Rovigo, Provinz Rovigo, Venetien, Italien
→ Entfernung : 36km
→ Dauer : 40'

• Flughafen Venice Marco Polo

→ Venedig, Provinz Venedig, Venetien, Italien
→ Entfernung : 80km
→ Dauer : 1h15'

• Bahnhof Rosolina

→ Rosolina, Provinz Rovigo, Venetien, Italien
→ Entfernung : 1km
→ Dauer : 10'

- Venedig : Entfernung : 60km
- Padua : Entfernung : 60km
- Ravenna : Entfernung : 75km

Kontakt

Name	Herr BALLARIN Michele CA BALLARIN
Adresse	via giaron1
Stadt	45010 ROSOLINA
Land	Italien
Telefon	+39 0426664601 (Italien) Von 06:00 PM bis 10:00 PM
Mobil	+39 3286959614 (Italien)
Fax	+39 0426664601 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhaus - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	43€ > 2	170€	350€	-	-
■ Hauptsaison	52€ > 2	204€	420€	-	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)





Äußerer Rahmen



Blick auf Garten/Park



Äußerer Rahmen



Panorama



Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale
→ Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
11852
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr BALLARIN Michele
CA BALLARIN
Adresse via giaron1
Stadt 45010 ROSOLINA
Land Italien
Telefon +39 0426664601 (Italien)
Von 06:00 PM bis 10:00 PM
Mobil +39 3286959614 (Italien)
Fax +39 0426664601 (Italien)

Gesprochene
Sprachen

