

# Ferienwohnung Euganeische Hügel "Domus Rosarum"



Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : bukolisch, Weinbau

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 9

Arquà Petrarca - Provinz Padua (PD) - Venetien  
Italien

Anzeige Nr. 59615

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für Familiengruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** bukolisch, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süden

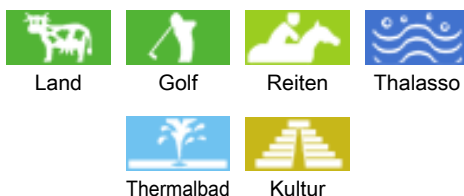
## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
1 Fahrrad/-räder



Herbst

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 2km
- Öffentliches Schwimmbad 2,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 2km
- See 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 2,5km
- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle <50m
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Friseursalon 2,5km
- Post 1,5km
- Bank 2,5km
- Apotheke 3km
- Arzt <50m
- Krankenhaus 2,5km



Fassade



Garten



Blick auf Garten/Park

www.de.ihacom.lu

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 6m<sup>2</sup>, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>,  
Rasen 200m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1000m<sup>2</sup>,  
Olivenhain 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>,  
Gemüsegarten 40m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle,  
Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e),  
16 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm,  
Gartensalon



Blick auf Garten/Park

www.de.ihacom.lu

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
9 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2  
Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC,  
Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, große  
separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer,  
Arbeitszimmer, Waschküche, Keller, Innenhof,  
Loggia
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen, 1 Klappbett(en) 1 Person, 1  
Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player,  
Gesellschaftsspiele, Filmkollektion,  
Antennenanschluss, Computer, Kabel/  
Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Kleiderschrank, Radiowecker, Föhn,  
Fliegenfenster, teilweise klimatisiert,  
Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge,  
Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Espressomaschine, Zitruspresse,  
Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro  
Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche),  
Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/  
Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere,  
wilde Tiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Blick auf Garten/Park

www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Garten



Fassade



Herbst



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Blick auf Wiese



Blick auf Garten/Park



Nutztiere



Apartment



Apartment



Fassade



große separate Küche



Haus



Ausblick Esszimmer



Ausblick Arbeitszimmer



Haus

Fotoalbum - 3



Ausblick Apartment



Raumaufteilung



Fassade



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Ausblick Haus



Ausblick Arbeitszimmer



Salon



Salon



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Haus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°16'24"N - Längengrad 11°44'33"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Via Mandonego, 9  
35032 Arquà Petrarca

#### • Autobahn (Ausfahrt) Monselice

→ Monselice, Provinz Padua, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Venice Marco Polo

→ Venedig, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 55km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Monselice

→ Monselice, Provinz Padua, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

- Monselice : Entfernung : 2,5km
- Abano Terme : Entfernung : 10km
- Venedig : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr und Frau DONATO DI PAOLA Marco
Adresse	Via Mandonego, 11
Stadt	35032 ARQUÀ PETRARCA
Land	Italien
Telefon	+39 0429784812 (Italien)
Mobil	+39 3470050037 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	750€	1300€	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1000€ (Samstag)	1800€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Herbst



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Garten



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 30€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
59615  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr und Frau DONATO  
DI PAOLA Marco  
Adresse Via Mandonego, 11  
Stadt 35032 ARQUÀ  
PETRARCA  
Land Italien  
Telefon +39 0429784812 (Italien)  
Mobil +39 3470050037 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

