

# exklusive Ferienwohnung Matemwe "PRIVATE HOUSE"



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig  
in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser,  
exklusiv

Gästekapazität : 8 Person(en)  
Schlafzimmer : 4



Eco-tourisme  
Castles and Traditional Residences

Matemwe - Unguja (Zanzibar)

Sansibar

Anzeige Nr. 25785

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig in/ auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, exklusiv

### Extras

- **Vorzüge :** Schnorchelausrüstung(en), Ferienmietwagen, Motorboot, Segelboot
- **Baby-Ausstattung :** Babystuhl, Babytopf

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand



Panorama

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :** Motorschlitten, Baden, Schnorcheln, Tauchen, Segeln, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Eselreiten, Fischen
- **Betreute Aktivitäten :** Tauchschule
- **Attraktionen und Entspannung :** Bar/Pub, Restaurant, Seepark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Kunsthandwerk

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean
  - Sandstrand <50m
  - Felsbucht <50m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 500m
  - Stadtzentrum 30km
  - Bushaltestelle 500m
  - Bootsvermietung <50m
  - Tauchausrüstungsverleih
  - Bäckerei 500m
  - Ortliche Geschäfte 300m
  - Internetcafé 30km
  - Bank 30km
  - Geldautomat 30km
  - Apotheke 30km
  - Arzt 30km
  - Krankenhaus 30km



Ausblick Garten/Park



Allgemein



Ausblick Terrasse

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Lesezimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Moskitonetze, Tischventilator, Deckenventilator
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1 ha
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 80m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 20m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1 ha, Garten, Landschaftsgarten, tropischer Garten 1000m<sup>2</sup>, Rasen, bewaldeter Park, Wald, Palmenhain, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Sonnenschirm, Sandkasten, Außendusche



Wohnzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Schneeräumung gegen Aufpreis (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Terrasse

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Allgemein



Ausblick Garten/Park



Panorama



Ausblick Terrasse



Terrasse

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Raumaufteilung



Kultur



Wohnzimmer



Innenkomfort und Ausstattung



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Einrichtungsgegenstände

Fotoalbum - 3



Besondere Vorzüge



Ausblick Terrasse



Winter



Winter



Meer



Winter



Winter



Vorzüge



direkter Zugang zum Strand



Nahe gelegene Städte

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 5°50'28.18"S - Längengrad 39°21'31.57"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ north east coast  
1341 Matemwe

#### • Flughafen Zanzibar

→ Zanzibar City, Unguja (Zanzibar), Sansibar  
→ Entfernung : 52km

• Zanzibar City : Entfernung : 39km

### Kontakt

Name	The kind LANDLORD
Adresse	PoBox 1341 Zanzibar
Stadt	1341 ZANZIBAR
Land	Tansania

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	100€	-	-	-	-

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
100% des Mietbetrags
- **Vermietung**  
→ Inkl. Endreinigungspauschale  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Solarium

► Buchen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
25785  
>> Buchen <<

Kontakt

Name The kind LANDLORD  
Adresse PoBox 1341 Zanzibar  
Stadt 1341 ZANZIBAR  
Land Tansania

Gesprochene Sprachen 