

# Ferienwohnung Calvi dell'Umbria "Striano"



Villa, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : erholsam, kulturell

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 7

Calvi dell'Umbria - Provinz Terni (TR) - Umbrien  
Italien

Anzeige Nr. 1499

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

### • Ideal für alle Altersgruppen

• Ausblick : Panorama, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese

• Rahmen : erholsam, kulturell

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 8m, Breite 5m), Leitereinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '01 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Dart, Boulespiel(e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall



Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Reitschule, ATV/Quad

• Betreute Aktivitäten :

Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weinegustation, natürliche Bäder, Thermalbad

### Umgebung

• Örtlichkeit :

- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- Wasserfall 30km
- See 25km
- Wald 2km
- Via ferrata (Klettersteig) 15km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 4km
- Stadtzentrum 50km
- Bäckerei 800m
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 800m
- Friseursalon 2km
- Post 3km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Krankenhaus 20km



Hauptschlafzimmer



Gesamtansicht



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 einfache Doppelbetten, Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1 ha
- **Außenanlage :**  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 6000m<sup>2</sup>, Obstgarten 2000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 6 Liegestuhl/-stühle



Blick auf Swimmingpool

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Blick auf Swimmingpool



Fassade

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°23'58.344"N - Längengrad 12°34'7.824"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ striano  
05032 Calvi dell'Umbria

#### • Autobahn (Ausfahrt) magliano sabina

→ Magliano Sabina, Provinz Rieti, Latium, Italien  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof borghetto

→ Otricoli, Provinz Terni, Umbrien, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

### Kontakt

Name	Herr SUSANNA Antonio
Adresse	Calvi dell'Umbria
Stadt	05032 TERNI
Land	Italien
Telefon	+39 067 0495807 (Italien)
Mobil	+39 338 6313126 (Italien)
Fax	+39 067 0495807 (Italien)



Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung  
Calvi dell'Umbria - Italien  
"Striano"

7  
Buchen

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	600€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	750€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Gesamtansicht

Hauptschlafzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

• Vermietung

→ Endreinigungspauschale extra : 40€

[► Buchen](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung • Bar



[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
1499  
[>> Buchen <<](#)

Kontakt

Name Herr SUSANNA Antonio  
Adresse Calvi dell'Umbria  
Stadt 05032 TERNI  
Land Italien  
Telefon +39 067 0495807 (Italien)  
Mobil +39 338 6313126 (Italien)  
Fax +39 067 0495807 (Italien)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 1499

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



[>> FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT