

# Ferienwohnung Dolomiten "Masdeltas"



**Villa**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt an der Piste,  
bergig

Gästekapazität : 12 Person(en)  
Schlafzimmer : 4

Predazzo - Trentino (Welschtirol) (TN) - Trentino Südtirol  
Italien

Anzeige Nr. 63410

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt an der Piste, bergig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage,  
6 reservierte(r), 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer, Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Ausblick überdachte Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge Ski Reiten Angeln



Thermalbad Festival Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Heliski, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Volleyball, Tontaubenschießen, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Skipisten 1,5km
  - Eislaufbahn 100m
  - Öffentliches Schwimmbad 500m
  - Öffentlicher Tennisplatz 200m
  - 9-Loch-Golfplatz 30km
  - Stromschnelle 5km
  - Wasserfall 1,5km
  - Fluss 800m
  - See 7,5km
  - Wald 200m
  - Bergmassiv 800m
  - Via ferrata (Klettersteig) 2km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Kinderbetreuung 200m
  - Dorfzentrum 200m
  - Bushaltestelle 200m
  - Skibus 200m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
  - Autovermietung 800m
  - Skiverleih 200m
  - Bäckerei 100m
  - Ortliche Geschäfte 200m
  - Supermarkt 300m
  - Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
  - Friseursalon 100m
  - Internetcafé <50m
  - Post 300m
  - Bank 200m

- Apotheke 200m
- Arzt 300m
- Krankenschwester 100m
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 300m



Ausblick Schlafzimmer



Winter



Ausblick Terrasse

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Kaminecke, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 4 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Zentralheizung, Rollos, Doppelverglasung, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 22m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 70m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Wald 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 500m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), 5 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Sandkasten



Winter

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +6€), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis (+70€), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Schneeräumung (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+10€), Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +10€), Babysitting gegen Aufpreis (+20€), Schönheitspflege gegen Aufpreis (+60€), Massage gegen Aufpreis (+60€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



freie Sicht

Fotoalbum - 1



Winter



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Ausblick Terrasse



freie Sicht

Fotoalbum - 2



Winter



Äußerer Rahmen



hochgelegener Ausblick



Blick auf Garten/Park



Panoramaausblick



Außenanlage



Freizeiteinrichtungen



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



freie Sicht



Blick auf Gebirge



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Esszimmer



Kochecke



Wohnzimmer



Sofabett(en) 1 Person



Ausblick Küche



Hollywoodschaukel



Gartentisch(e)

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°18'40.716"N - Längengrad 11°36'10.98"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Salita Brigadoi, 1  
38037 Predazzo

#### • Autobahn (Ausfahrt) A22

→ Auer, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Villafranca

→ Verona, Provinz Verona, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 140km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Bahnhof Ora

→ Auer, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

• Moena : Entfernung : 7,5km

• Canazei di Fassa : Entfernung : 29km

• Venedig : Entfernung : 150km

### Kontakt

Name	Frau D'ALONZO Ylenia
Adresse	Salita Brigadoi, 1
Stadt	38037 PREDAZZO
Land	Italien
Telefon	+39 0462502260 (Italien)
Mobil	+39 3402956212 (Italien)
Fax	+39 0462501402 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	300€ > 2	600€	900€ (Samstag)	-	3200€
 Übergangssaison	350€ > 2	700€	1000€ (Samstag)	-	4000€
 Hauptsaison	200€ > 7	-	1200€ (Samstag)	2400€	4800€
 Feiertagsangebot	-	-	3100€	-	-
 Sondersaison	130€ > 7	-	-	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 140€
- Zuschlag einberechnen für : - Tiere

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

63410

>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau D'ALONZO Ylenia  
Adresse Salita Brigadoi, 1  
Stadt 38037 PREDAZZO  
Land Italien  
Telefon +39 0462502260 (Italien)  
Mobil +39 3402956212 (Italien)  
Fax +39 0462501402 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 63410

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

