

# Ferienwohnung Ebene von Lucca "VillaGuido"



**Herrenhaus**, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : behaglich, still

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 5

Marlia - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 22214

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Herrenhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für große Familien**
- **Ausblick :** Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** behaglich, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig, beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz, Belag hart, 2 Tennisschläger
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage



Massagedusche

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Reitschule, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Zoo/ Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Thermalbad, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 7,5km  
- Sandstrand 15km  
- Felsstrand 30km  
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km  
- Fluss 4km  
- Bergmassiv 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m  
- Stadtzentrum 7,5km  
- Bushaltestelle 200m  
- Bäckerei 200m  
- Ortliche Geschäfte 200m  
- Supermarkt 300m  
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km  
- Friseursalon 200m  
- Post 300m  
- Bank 300m  
- Apotheke 300m  
- Krankenhaus 15km  
- Ambulanz 300m



Ausblick Garten/Park



Fassade

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 30m<sup>2</sup>,  
Belvedere, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten >  
1000m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Pizzaofen, Grill, Gartentisch  
(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm,  
Gartensalon, 9 Liegestuhl/-stühle,  
Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche,  
Außentoilette



privater Swimmingpool



Esszimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,  
1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer  
11m<sup>2</sup>, Salon 14m<sup>2</sup>, separate Küche,  
Esszimmer, Fernsehzimmer, Waschküche,  
Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 4 einfache Doppelbetten,  
1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank,  
Schließfach, Föhn, Massagedusche,  
Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos,  
Rollläden, Gegensprechanlage, Eingangstor  
mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Fleischgrill, Gasherd, Miniofen,  
Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,  
Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : eigener Generator
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Babybett(en)

Fotoalbum - 1



Fassade



Ausblick Garten/Park



Massagedusche



Esszimmer



Babybett(en)

Fotoalbum - 2



privater Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Belvedere



Wohnzimmer



Küche



separate Küche



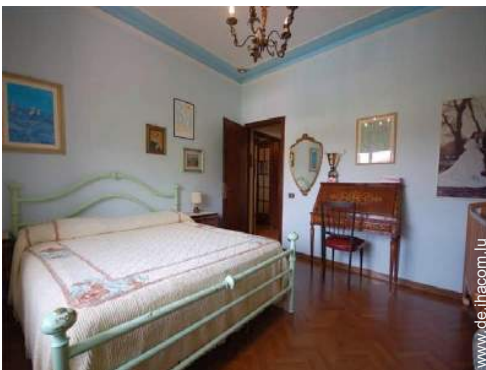
Badezimmer



Juniorzimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick

Fotoalbum - 3



Ausblick überdachte Terrasse



Außenküche



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Waschküche



Gartentisch(e)



rechteckiger Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Garten



Brunnen/Quelle



Mobiliar

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°53'33.756"N - Längengrad 10°33'24.876"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ via del Giardinetto n° 31  
55014 Marlia

#### • Autobahn (Ausfahrt) Capannori

→ Capannori, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 23km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Lucca

→ Lucca, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 15'

• Marlia : Entfernung : 300m

### Kontakt

Name	Frau PAOLINELLI Rosanna LORELLA S.R.L-Villa guido
Adresse	via del Giardinetto n°31 Marlia Capannori
Stadt	55014 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 929393 (Italien)
Mobil	+39 3351273457 (Italien)
Fax	+39 0583 929394 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison     
 ■ Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Herrenhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	1350€ (Samstag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	1560€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1950€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Massagedusche



Esszimmer



Babybett(en)



Fassade



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 120€
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

22214

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau PAOLINELLI Rosanna LORELLA S.R.L-Villa guido
Adresse	via del Giardinetto n°31 Maria Capannori
Stadt	55014 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 929393 (Italien)
Mobil	+39 3351273457 (Italien)
Fax	+39 0583 929394 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 22214

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT