

# Ferienwohnung Ebene von Lucca "La Terrazza da Ernestina"



**Apartment** 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: komfortable Wohnanlage 3 Stockwerke

Rahmen : kulturell, erholsam

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Charmance

Lucca - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 66660

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, gemeinsamer Eingang,  
in/auf: komfortable Wohnanlage 3 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Stadt, Platz, Fußgängerzone, Straße/ Avenue
- **Rahmen :** kulturell, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Kinderwagen



Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Stadt



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 25km  
- Öffentliches Schwimmbad 2km  
- Öffentlicher Tennisplatz 10km  
- 9-Loch-Golfplatz 10km  
- Fluss 4km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 500m  
- Bushaltestelle <50m  
- Supermarkt 2km  
- Friseursalon 500m  
- Post 100m  
- Bank <50m  
- Krankenhaus 3km  
- Ambulanz <50m



Doppelbett(en)



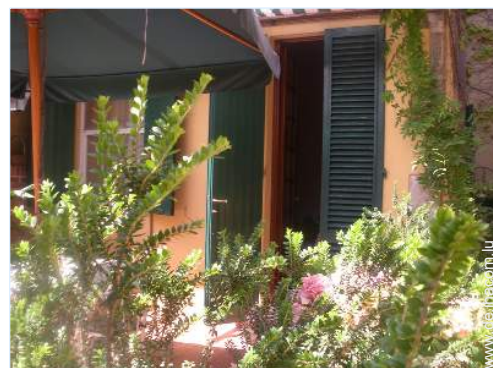
Pergola



Ausblick Terrasse

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>, Pergola 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 30m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm



Sommer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, separate Küche, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Feldbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (3 mal pro Woche), Endreinigung
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis (+20€), Babysitting gegen Aufpreis (+10€)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+3€), Halbpension gegen Aufpreis (+15€), Vollpension gegen Aufpreis (+20€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +15€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 1



Pergola



Doppelbett(en)



Küche

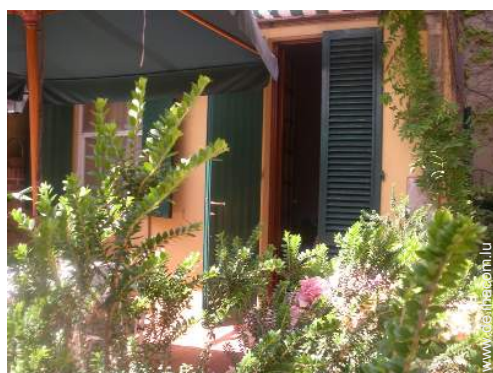


Ausblick Terrasse

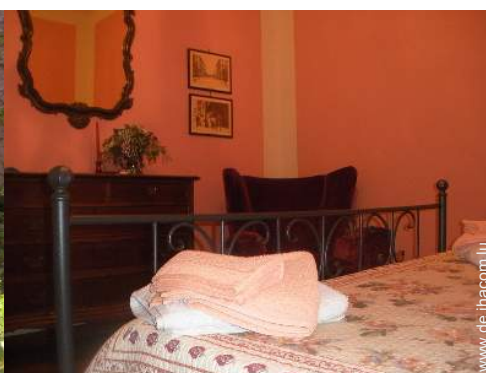


Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 2



Sommer



Apartment



Apartment



Apartment



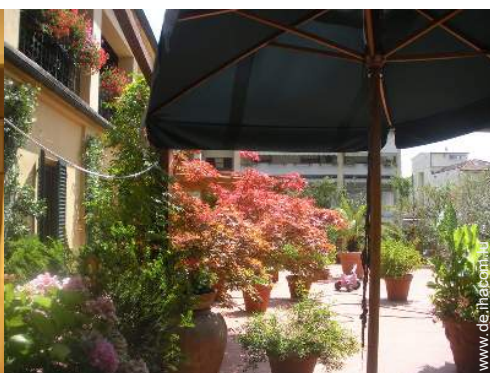
Sommer



Apartment



Apartment



Sommer



Apartment

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°49'60"N - Längengrad 10°28'60"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Via Borgo Giannotti, 238  
55100 Lucca

#### • Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

#### • Hafenbahnhof Livorno

→ Livorno, Provinz Livorno, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 1h

#### • Busbahnhof Lucca - Piazzale Verdi

→ Lucca, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Dauer : 20'

- Forte dei Marmi : Entfernung : 30km
- Pisa : Entfernung : 20km
- Barga : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Frau CIMPOES Aliona & CRISTOFANI Massimo Immobiliare MFL
Adresse	Via Borgo Giannotti, 238
Stadt	55100 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 051383 (Italien) Von 09:00 AM bis 07:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 347 9512139 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31






Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	40€	80€	210€	400€	800€
 Übergangssaison	55€ > 2	110€	380€	700€	1300€
 Hauptsaison	60€ ↓ > 3	120€	420€	840€	1600€
 Feiertagsangebot	60€ ↓ > 2	120€	420€	840€	1600€
 Sondersaison	50€ > 2	100€	300€	500€	850€

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Küche



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Pergola



Doppelbett(en)

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

66660

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau CIMPOES Aliona &  
CRISTOFANI Massimo  
Immobiliare MFL

Adresse Via Borgo Giannotti, 238

Stadt 55100 LUCCA

Land Italien

Telefon +39 0583 051383 (Italien)  
Von 09:00 AM bis 07:30  
PM (GMT/UTC +01:00)

Mobil +39 347 9512139 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 66660

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT