

# Ferienwohnung Mount Leoni "Casarmini"



1500€/Woche  
Sonderangebote

von 09/06/12  
bis 16/06/12  
12 Person(en)

Villa, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : exklusiv, beruhigend

Gästekapazität : 16 Person(en)  
Schlafzimmer : 6

Roccastrada - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 32609

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familiengruppen, große Familien

• **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang

• **Rahmen :** exklusiv, beruhigend

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '20 Mai' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, auf Grundstück

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Kinderwagen



Salon

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Jagen

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Wellnessfarm

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Fluss 10km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 20km
- Bushaltestelle 1,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Autovermietung <50m
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 1,5km



Swimmingpool



verfügbare Ausrüstung



Salon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 13m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Waschküche, Innenhof, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
5 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Föhn, Zentralheizung, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse, Balkon, Sonnenterrasse, Pergola 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Sandkasten, Außendusche



Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Innenkomfort und Ausstattung

Fotoalbum - 1



verfügbare Ausrüstung



Swimmingpool



Salon



Salon



Innenkomfort und Ausstattung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Veranda



Swimmingpool



Veranda



Ausblick Haus



Panorama

Fotoalbum - 3



separate Küche



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Loggia



Ausblick



Panorama



Gemüsegarten



Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°59'1.92"N - Längengrad 11°10'57.07"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Loc La Cava  
58036 Roccastrada

#### • Bahnhof roccastrada

→ Roccastrada, Provinz Grosseto, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 2km

- Siena : Entfernung : 37km
- Castiglione della Pescaia : Entfernung : 36km
- Montalcino : Entfernung : 36km

### Kontakt

Name	Frau ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Stadt	58045 ROCCASTRADA
Land	Italien
Telefon	+39 0564564059 (Italien)
Mobil	+39 3395462211 (Italien)
Fax	+39 0564564059 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

  

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Sonderangebote : 1500€ / Woche von 12/06/09 bis 12/06/16 - 12 Person(en)

Miettarife - Villa - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	350€	1300€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	600€	1650€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	750€	2200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Salon



Salon



Innenkomfort und Ausstattung



verfügbare Ausrüstung



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

32609

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Stadt	58045 ROCCASTRADA
Land	Italien
Telefon	+39 0564564059 (Italien)
Mobil	+39 3395462211 (Italien)
Fax	+39 0564564059 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 32609

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT