

Ferienwohnung mit Charme Maremma "Casa Cosa"



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser, historisch

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **2**

Orbetello - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 33045

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, historisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Tennis :**
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück



Meer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Polo, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Tontaubenschießen, Fotosafari, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 500m
- Sandstrand 1km
- Öffentlicher Tennisplatz
- 18-Loch-Golfplatz
- Flugplatz
- Windsurf-Spot
- Wassersport-Center
- Steilküste 1km
- Yachthafen

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 3km
- Strandbus 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 15km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 10km
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post 3km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 3km
- Krankenhaus 4km



Panorama





Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 28m², Sonnenterrasse, Pergola 30m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten > 1000m², bewaldeter Park 2000m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 5 Liegestuhl/-stühle



Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 25m², Kaminecke, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en)
- **Komfort :**
Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Fliegenfenster
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen

Service

- **Wäsche :**
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Panorama

Meer



Fotoalbum - 2



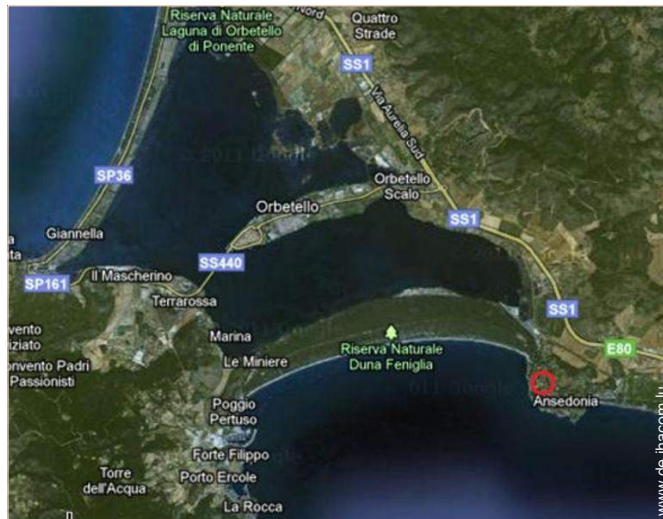
Fotoalbum - 3



Ferienwohnung mit Charme Toskana - Italien "Casa Cosa"

7
Buch

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°26'25.44"N - Längengrad 11°12'46.332"O
(Stadt)

Adresse

→ Via delle Ginestre 38 - Ansedonia
58015 Orbetello

- Saturnia : Entfernung : 45km
- Tarquinia : Entfernung : 43km

Kontakt

Name	Herr TIRASSA Romolo
Adresse	Via delle Ginestre 38
Stadt	58015 ORBETELLO
Land	Italien
Mobil	+39 3474652061 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Anzeige Nr. 33045

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme
Maremma - Italien
"Casa Cosa"

8
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	600€ (Samstag)	-	1800€
 Übergangssaison	-	-	800€ (Samstag)	-	2700€
 Hauptsaison	-	-	1100€ (Samstag)	-	3700€
 Feiertagsangebot	-	-	800€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Meer



Panorama

Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 200€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr. 33045
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr TIRASSA Romolo
Adresse Via delle Ginestre 38
Stadt 58015 ORBETELLO
Land Italien
Mobil +39 3474652061 (Italien)

Gesprochene Sprachen