

Ferienhaus Maremma "Pratone"



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel/
Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang,
in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : beruhigend, wild

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 4



Bienvenue à la Ferme

Stribugliano - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 55647

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: landwirtschaftlicher Betrieb

• Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, wild
- Ausrichtung : Süden

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück

• Vorzüge :

2 Fahrrad/-räder

Besondere Vorzüge :
Private Landebahn/privater Flugplatz



Ausblick Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Land

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Mountainbike (Strecke), Parascending, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Jagen

• Betreute Aktivitäten :

Skischule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten 25km
- Skilifte 25km
- Meer/Ozean 50km
- Sandstrand 50km
- Öffentliches Schwimmbad 20km
- Öffentlicher Tennisplatz 20km
- Fluss 20km

• Annehmlichkeiten :

- Skiverleih 20km
- Supermarkt 20km
- Friseursalon
- Post 2km
- Bank 20km
- Apotheke 10km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 2km



Steinhaus



Ausblick Küche



Ausblick Schlafzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
50m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer,
1 Waschaum/-räume, 3 WC, separate
Küche, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en)
- **Komfort :**
TV, Kleiderschrank, Schrank, Föhn,
Fliegenfenster, teilweise klimatisiert,
Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Abzugshaube,
Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine,
Bügeleisen

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
> 10 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse 6m², Pavillon > 200m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 100m², Garten 10m²,
Gemüsegarten 30m², Springbrunnen
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle,
Sonnenschirm, 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Extras

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal
pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro
Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche),
Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : wilde Tiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Küche



Steinhaus



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Extras



Ausblick Swimmingpool



Steinhaus

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°51'3.492"N - Längengrad 11°27'38.376"O
(Stadt)

Adresse

→ Podere Pratone
58040 Stribugliano

• Autobahn (Ausfahrt) Firenze Certosa

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 120km
→ Dauer : 1h30'

• Bahnhof Grosseto

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 50'

• Hafenbahnhof Piombino

→ Piombino, Provinz Livorno, Toskana, Italien
→ Entfernung : 65km
→ Dauer : 1h15'

- Arcidosso : Entfernung : 15km
- Montalcino : Entfernung : 23km
- Pienza : Entfernung : 40km

Kontakt

Name	FEDELI Olema P.iva.01479820530
Adresse	Via Provinciale 22
Stadt	58031 STRIBUGLIANO (GR)
Land	Italien
Telefon	+39 0564962009 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+39 3289710530 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	90€ > 4	-	600€	1100€	-
 Übergangssaison	100€ > 3	-	700€	1200€	-
 Hauptsaison	120€ > 3	-	800€	1500€	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)



Ausblick Küche

Steinhaus

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
40% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
1 Tag vor Aufenthalt

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
55647
>> Buchen <<

Kontakt

Name FEDELI Olema
P.iva.01479820530
Adresse Via Provinciale 22
Stadt 58031 STRIBUGLIANO (GR)
Land Italien
Telefon +39 0564962009 (Italien)
Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil +39 3289710530 (Italien)

Gesprochene Sprachen 