

# Ferienhaus Roselle Terme "Agriturismo Il Forasacco"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Privatweg

Rahmen : beruhigend, bukolisch

Gästekapazität : 9 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Roselle Terme - Provinz Grosseto (GR) - Toscana  
Italien

Anzeige Nr. 1610

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatweg

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Swimmingpool, Garten/Park, Felder, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, bukolisch
- Ausrichtung : Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 7m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 3 Unterstellplatz/-plätze

### • Vorzüge :

Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Basketballkorb, Boulespiel(e), 1 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall



Blick auf Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Baseball, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingustation, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Sandstrand 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- Windsurf-Spot 15km
- Surf-Spot 15km
- Fluss 5km

### • Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 7,5km
- Supermarkt 5km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Apotheke 3km
- Krankenhaus 7,5km



Ausblick Apartment



Blick auf Garten/Park



Kochecke

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, Kochecke, Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Deckenventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse, Belvedere, Lanai (mückengeschützte Veranda) 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 4 ha, Gemüsegarten 600m<sup>2</sup>, Zierteich, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 9 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche



Doppelbett(en)

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Blick auf Garten/Park



Ausblick Apartment



Blick auf Garten/Park



Kochecke



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Doppelbett(en)



Kaminecke



Schlafzimmer



Kochecke



Schlafecke



Badezimmer



Zierteich



Ausblick Swimmingpool



Grill

Fotoalbum - 3



Land



Land



Land



Haustiere



Panorama



Ausblick



Ansicht Süden



Panorama



Panorama



Blick auf Sonnenuntergang

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Feb 2007



Nov 2007



Nov 2007



Nov 2007



Nov 2007



Mai 2008

Urlaubsfoto-Galerie - 2



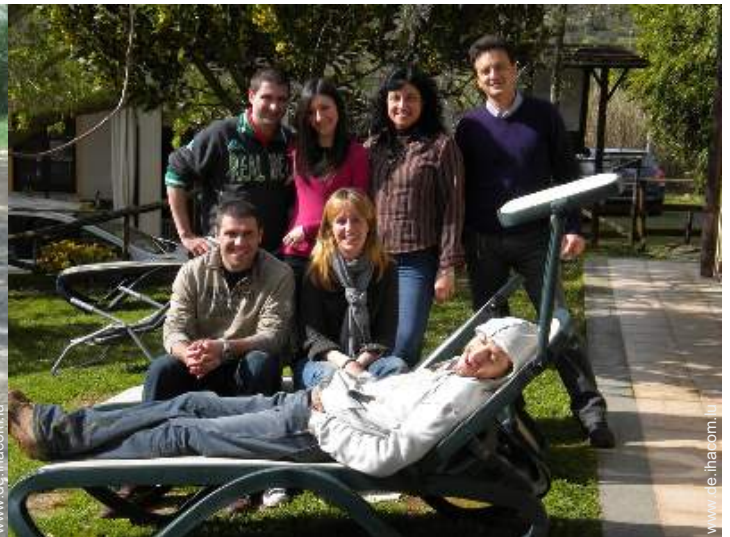
Mai 2008



Mai 2008



Jun 2008



Apr 2010



Apr 2010



Dez 2010

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°47'18.44"N - Längengrad 11°10'13.75"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via dei Laghi, 204  
58040 Roselle Terme

- Siena : Entfernung : 60km
- Rom : Entfernung : 180km
- Florenz : Entfernung : 150km

### Kontakt

Name	Frau TONINELLI Silvia AZ. AGR. TONINELLI SILVIA
Adresse	Via dei Laghi, 204 - Roselle Terme
Stadt	58040 GROSSETO
Land	Italien
Telefon	+39 0564 408157 (Italien) Von 09:00 AM bis 10:30 AM
Mobil	+39 328 9040877 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	180€	330€	1050€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	210€	390€	1200€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1650€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	120€ (Freitag)	-	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Blick auf Garten/Park



Kochecke



Wohnzimmer



Blick auf Garten/Park



Ausblick Apartment

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Kaution verlangt : 150€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Frau TONINELLI Silvia  
 AZ. AGR. TONINELLI SILVIA

Adresse Via dei Laghi, 204 - Roselle Terme

Stadt 58040 GROSSETO

Land Italien

Telefon +39 0564 408157 (Italien)  
 Von 09:00 AM bis 10:30 AM

Mobil +39 328 9040877 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

1610

>> Buchen <<