

Ferienwohnung mit Charme Argentario "I Perazzi"



Landhaus mit Charme, freistehend,
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

Rahmen : bukolisch, beruhigend

Gästekapazität : **7 Person(en)**

Schlafzimmer : **4**

Zimmer : **6**

Porto Ercole - Provinz Grosseto (GR) - Toskana
Italien

Anzeige Nr. 21180

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Landhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park
- **Rahmen :** bukolisch, beruhigend
- **Ausrichtung :** Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück



Kamin

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Thalasso

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Segeln, Golf, Tennis, Polo, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Volleyball, Jagen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingustation, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 5km
- Sandstrand
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Steilküste 7,5km
- Yachthafen 5km
- Helling für Boote 4km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 4km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Bootsvermietung 4km
- Bäckerei 4km
- Feinkosthändler 4km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 4km
- Friseursalon 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km
- Krankenhaus 7,5km
- Ambulanz 4km



Wohnzimmer



Ausblick Terrasse



Ausblick Wohnzimmer

www.de.ihacom.lu

Interieur

- **Maximalbelegung :**
7 Person(en)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 45m², charakteristische Küche, Esszimmer
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
3 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse 30m², Pergola 16m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 1000m², Landschaftsgarten 1000m², Wald 1000m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, 2 Chaiselongue(s), 1 Hängematte(n)



Schlafzimmer

www.de.ihacom.lu

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Ausblick Terrasse



Wohnzimmer

Kamin



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Haus



Garten



Hängematte(n)

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°23'37.248"N - Längengrad 11°12'18.864"O
(Stadt)

Adresse

→ località San Domenico
58018 Porto Ercole

- Porto Santo Stefano : Entfernung : 12km
- Orbetello : Entfernung : 7,5km
- Grosseto : Entfernung : 46km

Kontakt

| | |
|---------|----------------------------|
| Name | Frau PORRO BERTONI Marica |
| Adresse | via del governo vecchio 69 |
| Stadt | 00186 ROMA |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 066896273 (Italien) |
| Mobil | +39 393284047292 (Italien) |
| Fax | +39 066897144 (Italien) |

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Toskana - Italien
"I Perazzi"

7
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus mit Charme - 7 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------|--------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison | - | - | 1400€ (Samstag) | - | - |
| <input type="checkbox"/> Übergangssaison | - | - | 1600€ (Samstag) | - | - |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison | - | - | 1900€ (Samstag) | - | - |

(Anreisetag)

Buchen





Kamin



Ausblick Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausblick Terrasse



Wohnzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
→ Kautions verlangt : 300€

• Vermietung

→ Nebenkosten extra
→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung • Bankscheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
21180
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau PORRO BERTONI
Marica
Adresse via del governo vecchio
69
Stadt 00186 ROMA
Land Italien
Telefon +39 066896273 (Italien)
Mobil +39 393284047292
(Italien)
Fax +39 066897144 (Italien)

Gesprochene Sprachen