

# Ferienwohnung Maremma Apartment



**Apartment** Erdgeschoss in/auf:  
Toscanahaus mit Charme ebenerdig

Rahmen : ländlich, still

Gästekapazität : 8 Person(en)

Marina di Grosseto - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 48030

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss in/auf: Toscanahaus mit Charme ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Felder, Weinberge
- **Rahmen :** ländlich, still

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Segelboot



Grill

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tauchen, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Wandern, Drachenfliegen, Pferdeausritt, Minigolf

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, Festival

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 4km
- Sandstrand 4km
- Felsstrand 10km
- Windsurf-Spot 5km
- Fluss 7,5km
- Wald 4km
- Yachthafen 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 4km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Bäckerei 4km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Geldautomat 4km



Umgebung



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>,  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten, Rasen, Olivenhain,  
Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Grill, Gartentisch(e), 4  
Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en)
- **Raumaufteilung :**  
1 Badezimmer, separate Küche, Essbereich,  
Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Queensize-Bett(en), 1  
Stockbett(en), 1 Schrankbett(en) 1 Person,  
1 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Bibliothek, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Elektroherd,  
Kühlschrank, Waschmaschine

### Service

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Kingsize-Bett(en)

Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Umgebung

Fotoalbum - 2



Grill



Äußerer Rahmen



Kingsize-Bett(en)



Küche

### Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 42°43'5.124"N - Längengrad 10°59'22.344"O (Stadt)

#### Adresse

→ Strada della Principina 1 Pod. 272  
58046 Marina di Grosseto

#### • Bahnhof Grosseto

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 15'

- Marina di Alberese : Entfernung : 20km
- Castiglione della Pescaia : Entfernung : 15km
- Siena : Entfernung : 80km

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
48030  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr BARTOLETTI Bruno Agriturismo Prato Verde
Adresse	Strada della Principina 1 pod. 272
Stadt	58100 GROSSETO
Land	Italien
Telefon	+39 0564400223 (Italien)
Mobil	+39 3312404573 (Italien)
Fax	+39 056430112 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

