

# Ferienwohnung mit Charme Maremma "Pagiano del Ruggeri"



**Apartment mit Charme** Erdgeschoss,  
eigener Eingang, in/auf: ehem.  
Schuppen ebenerdig

Rahmen : ruhig, naturbelassen

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **4**

Roccatederighi - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 7581

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: ehem. Schuppen ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

- **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/plätze  
Unüberdachter Parkplatz



Kochecke

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Strandweg/Waldweg, Pferdeausritt, Jagen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Flugplatz 25km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Wassersport-Center 30km
- Fluss 500m
- Wald 100m
- Yachthafen 30km
- Helling für Boote 30km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 25km
- Bushaltestelle 2km
- Roller-/Motorradvermietung 25km
- Autovermietung 25km
- Bootsvermietung 30km
- Bäckerei 7,5km
- Feinkosthändler 7,5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 25km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 7,5km



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Fernsehzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Holzofen, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Dachterrasse 8m<sup>2</sup>, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 50m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück > 10 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Wald > 10 ha, Olivenhain > 10 ha, Obstgarten 1 ha, Gemüsegarten 20m<sup>2</sup>, Zierteich, Fluss, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Ausblick Swimmingpool

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Dachterrasse

Fotoalbum - 1



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Kochecke



Fernsehzimmer



Dachterasse

Fotoalbum - 2



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Pferde



Weinkeller und Weindegustation



Umgebung



Gesamtansicht



Ihr Gastgeber

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°1'42.24"N - Längengrad 11°4'48.54"O (Stadt)

#### Adresse

→ Loc. Pagiano del Ruggeri  
Strada del Peruzzo  
58028 Roccatederighi

#### • Autobahn (Ausfahrt) A12

→ Rosignano Marittimo, Provinz Livorno, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h

#### • Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Bahnhof Grosseto

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 20'

• Castiglione della Pescaia : Entfernung : 42km

### Kontakt

Name	Frau ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Stadt	58036 ROCCATEDERIGHI
Land	Italien
Telefon	+39 0564569600 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Toskana - Italien  
"Pagiano del Ruggeri"

7  
[Buchen](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison       Gebucht       Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nebensaison	150€ > 2	300€ (Freitag)	800€	1550€	-
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Übergangssaison	150€ > 2	300€ (Freitag)	750€	1400€	-
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Hauptsaison	160€ (Samstag) > 4	-	900€ (Samstag)	1750€ (Samstag)	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)





Kochecke



Fernsehzimmer



Dachterrasse



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
50% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
7581  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Stadt	58036 ROCCATEDERIGHI
Land	Italien
Telefon	+39 0564569600 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italien)

Gesprochene Sprachen

