

# Ferienwohnung Region San Gimignano "Il Borghetto"



**Herrenhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Resort

Rahmen : zauberhaft, still

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1



Meublé de Tourisme (4 Sterne)  
Naturisme

Montignoso - Provinz Florenz (FI) - Toskana  
Italien

Anzeige Nr. 66495

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Herrenhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Resort

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** zauberhaft, still
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, oval (Länge 20m, Breite 7,50m), beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz, Belag synthetisch, Tennisschläger
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, 1 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
1 Fahrrad/-räder



Badezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Reitschule, Pferdeausritt

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Park und Garten, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Sandstrand 40km
- Öffentlicher Tennisplatz <50m
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Yachthafen

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 4km
- Internetcafé <50m
- Post 3km
- Apotheke 5km
- Krankenhaus 30km





Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Kaminecke, Galerie/Empfang
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Zentralheizung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten, Wald, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst



Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice, Schönheitspflege, Massage
- **Restauration :**  
Frühstück, Halbpension, Vollpension, Regionale Gerichte (1 mal pro Woche), Picknickkorb (1 mal pro Woche)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Badezimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Küche



Garten



privater Swimmingpool



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°29'57.81"N - Längengrad 10°54'41.93"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Via dell'Ecce Homo  
50050 Montignoso

#### • Bahnhof Castelfiorentino

→ Castelfiorentino, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 15'

#### • Busbahnhof Empoli

→ Empoli, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 28km

- Gambassi Terme : Entfernung : 5km
- Certaldo : Entfernung : 7,5km
- Florenz : Entfernung : 45km

### Kontakt

Name	Frau CAGGIANO Franca
Adresse	via dell'ecce homo
Stadt	50050 GAMBASSI TERME
Land	Italien
Mobil	+39 3336458211 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Herrenhaus - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	75€ > 3	130€	400€	750€	-
 Übergangssaison	90€ > 3	140€	550€	-	-
 Hauptsaison	120€ ↓	150€	700€	1350€	-
 Feiertagsangebot	120€ > 3	140€	600€	1100€	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Badezimmer



Wohnzimmer



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

66495

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau CAGGIANO Franca  
Adresse via dell'ecce homo  
Stadt 50050 GAMBASSI TERME  
Land Italien  
Mobil +39 3336458211 (Italien)

Gesprochene Sprachen

Anzeige Nr. 66495

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT