

Ferienwohnung Chianti "Podere I Filari"



Apartment 1. Stock, eigener Eingang,
in/auf: Toscanahaus mit Charme 1
Stockwerk

Rahmen : bukolisch, kulturell

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

San Casciano in Val di Pesa - Provinz Florenz (FI) - Toskana
Italien

Anzeige Nr. 68999

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Toscanahaus mit Charme 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, Felder, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bukolisch, kulturell
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 5,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl



Panorama

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Heißluftballon, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 50km
 - Sandstrand 50km
 - Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 3km
 - Bushaltestelle 3km
 - Bäckerei 2km
 - Ortliche Geschäfte 3km
 - Supermarkt 4km
 - Friseursalon 3km
 - Internetcafé 3km
 - Post 3km
 - Bank 3km
 - Apotheke 3km
 - Arzt 3km
 - Krankenhaus 15km
 - Ambulanz 3km



Panorama



Swimmingpool



Panorama

Interieur

- **Maximalbelegung :**
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m², separate Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**
Kamin, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 28m²
- **Äußerer Rahmen :**
Landschaftsgarten 40m², Wald, Olivenhain 1 ha
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 5 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Terrasse

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

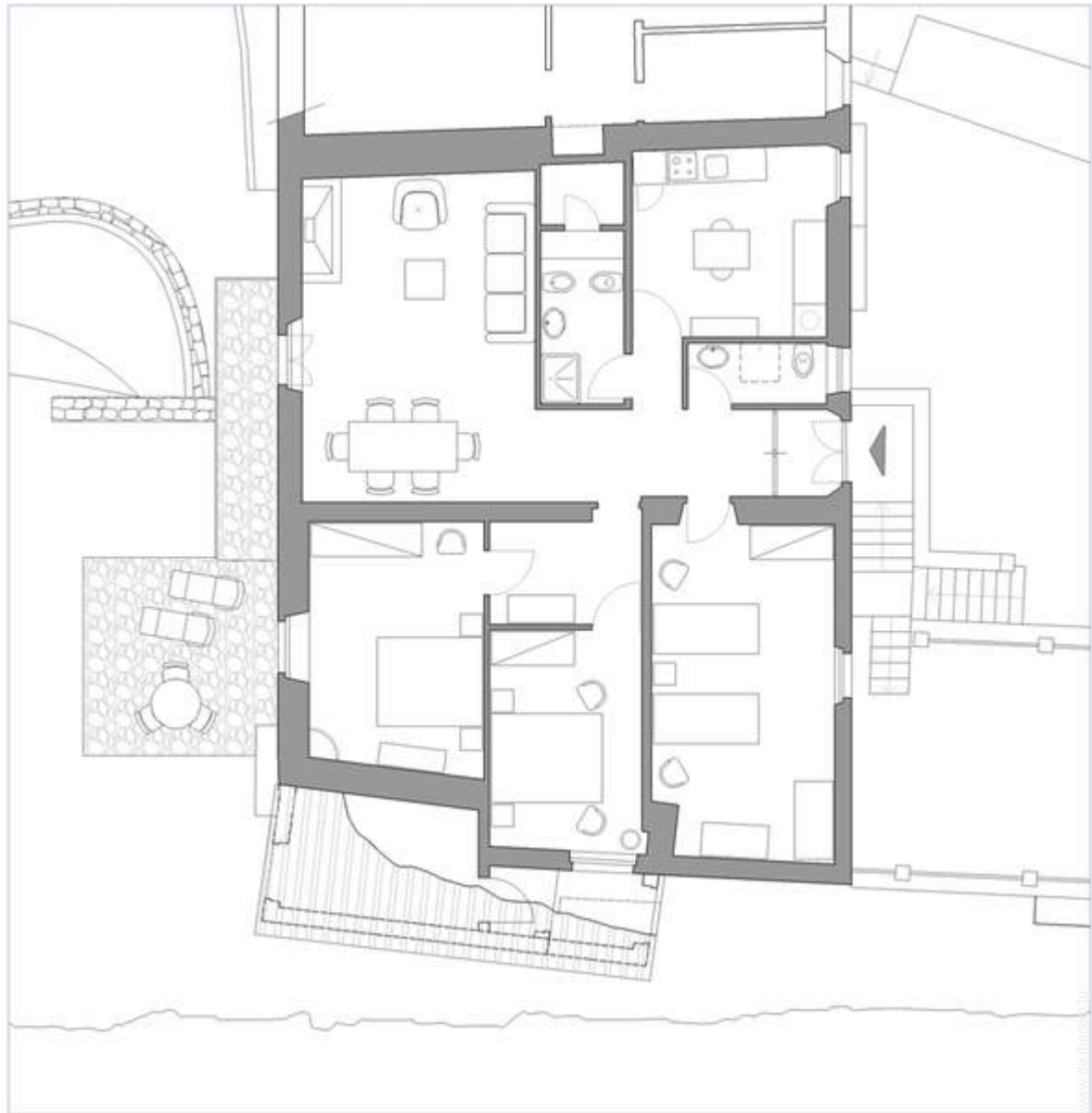
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Haus

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Panorama



Panorama



Panorama



Ausblick Haus

Fotoalbum - 2



Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°39'16.956"N - Längengrad 11°11'2.22"O
(Stadt)

Adresse

→ Via del Masso 18
50026 San Casciano in Val di Pesa

• Autobahn (Ausfahrt) Bargino (Calzaiolo)

→ San Casciano in Val di Pesa, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 1,5km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 40'

- Mercatale Val di Pesa : Entfernung : 7,5km
- Florenz : Entfernung : 12km
- Montespertoli : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Frau RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Stadt	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Land	Italien
Telefon	+39 055 8249222 (Italien)
Mobil	+39 333 7365076 (Italien)
Mobil 2	+39 347 4070126 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison
 Übergangssaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	130€ > 3	-	785€ (Samstag)	-	-
■ Übergangssaison	160€ > 3	-	965€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	200€ > 5	-	1200€ (Samstag)	-	-
■ Sondersaison	145€ > 3	-	860€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)





Panorama



Panorama



Ausblick Haus



Swimmingpool



Panorama

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Endreinigungspauschale extra : 60€
→ Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

68999

>> **Buchen** <<

Kontakt

Name	Frau RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Stadt	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Land	Italien
Telefon	+39 055 8249222 (Italien)
Mobil	+39 333 7365076 (Italien)
Mobil 2	+39 347 4070126 (Italien)

Gesprochene Sprachen 