

# Ferienwohnung Valdarno "Guardalaluna"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, kulturell

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 4

Pian di Scò - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 11789

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Landschaft, Swimmingpool, Wiese, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, kulturell
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Meerwasser, beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '20 April' bis '30 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, 7 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Massagetisch, Klavier, Billardtisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 4 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf, Laufstall



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Canyoning, Reitschule, Felsenklettern, Paragliding, Pferdeausritt
- **Betreute Aktivitäten :**  
Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Wasserfall 5km
  - Fluss 4km
  - Bergmassiv 10km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 500m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Bäckerei 100m
  - Supermarkt 500m
  - Post 800m
  - Bank 100m



Außenanlage zur Verfügung der Gäste



Ansicht Süd-Westen



Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Musikzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Keller, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Moskitonetze, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Gegensprechanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Dachterrasse 25m<sup>2</sup>, Balkon > 50m<sup>2</sup>, Pergola 80m<sup>2</sup>, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 700m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 50m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), 8 Liegestuhl/-stühle, 3 Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche



Ausblick Garten/Park

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Strandtücher, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+10€), Endreinigung gegen Aufpreis (+25€), Garten-/Poolpflege gegen Aufpreis (+50€), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal
- **Restauration :**  
Halbpension gegen Aufpreis (+27€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+35€), Picknickkorb gegen Aufpreis (+15€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Ansicht Nord-Osten

Fotoalbum - 1



Ansicht Süd-Westen



Außenanlage zur Verfügung der Gäste



Swimmingpool



Swimmingpool



Ansicht Nord-Osten

Fotoalbum - 2



Ausblick Garten/Park



Ansicht Nord-Osten



Swimmingpool



Äußerer Rahmen



Garten



privater Hof



Esszimmer



Kamin



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dekoration

Fotoalbum - 3



Innenausstattung



Raumaufteilung



Billardtisch



Garten



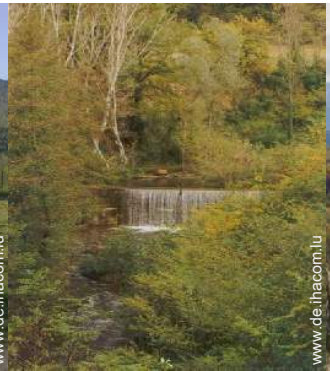
Ausblick



Sommer



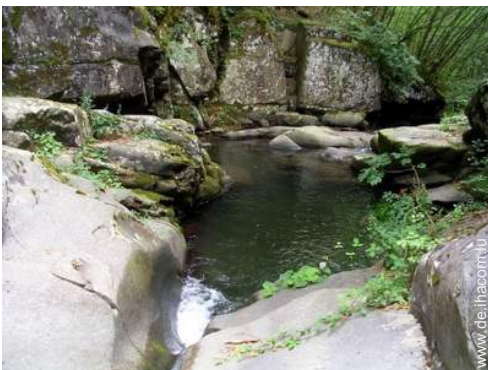
Freizeitaktivitäten



Wasserfall



Panorama



Fluss



Frühling



Badevergnügen in der Nähe

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°38'34"N - Längengrad 11°33'7"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ via marconi, 109  
poggio bonetti, 1  
52026 Pian di Scò

#### • Autobahn (Ausfahrt) valdarno

→ Terranuova Bracciolini, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) incisa

→ Incisa in Val d'Arno, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Figline Valdarno

→ Figline Valdarno, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

- Arezzo : Entfernung : 38km
- Florenz : Entfernung : 36km
- Siena : Entfernung : 58km

### Kontakt

Name	Herr RICCUCCI Federico & Frau VALENTINO Eligia GUARDALALUNA B&B
Adresse	VIA MARCONI, 109
Stadt	52026 PIANDISCO'
Land	Italien
Mobil	+39 3355437216 (Italien)
Fax	+39 055983833 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen







Swimmingpool



Swimmingpool



Ansicht Nord-Osten



Ansicht Süd-Westen



Außenanlage zur Verfügung der Gäste

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Endreinigungspauschale extra : 25€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
11789  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr RICCUCCI Federico  
& Frau VALENTINO Eligia  
GUARDALALUNA B&B

Adresse VIA MARCONI, 109

Stadt 52026 PIANDISCO'

Land Italien

Mobil +39 3355437216 (Italien)

Fax +39 055983833 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 11789

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT