

# Ferienwohnung Toskanischer Archipel Haus



**Haus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser, still

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Capoliveri - Elba - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 65308

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : direkt am Wasser, still
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück



Doppelbett(en)

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Tennis, Landsegeln, Bootsausflug, Pferdeausritt

#### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Vergnügungspark, Seepark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Sandstrand 500m
- Kiesstrand
- Felsstrand
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Windsurf-Spot 1km
- Helling für Boote 1km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 1km
- Strandbus 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
- Bootsvermietung 800m
- Tauchausrüstungsverleih 1,5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1km
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 15km



Wohnzimmer



Meeressicht



Haus

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer, separate Küche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Kabel/Satellit
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Pinienwald
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, 3 Liegestuhl/-stühle, Außendusche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +13€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang

Fotoalbum - 1



Meeressicht



Wohnzimmer



Doppelbett(en)



Haus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°44'50.46"N - Längengrad 10°22'33.78"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ località Barabarca 28  
57031 Capoliveri

#### • Hafenbahnhof Portoferraio

→ Portoferraio, Elba, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 18km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Marina di Campo

→ Marina di Campo, Elba, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 15km

- Porto Azzurro : Entfernung : 5km
- Portoferraio : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Frau BELLERATE Maria Laura
Adresse	Via del Fiume, 25
Stadt	40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Land	Italien
Telefon	+39 0516258059 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3391214151 (Italien)
Fax	+39 0516258059 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

  

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	500€ (Freitag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	800€ (Freitag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1600€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Doppelbett(en)

Haus



Meeressicht

Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
65308  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BELLERATE Maria Laura
Adresse	Via del Fiume, 25
Stadt	40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Land	Italien
Telefon	+39 0516258059 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3391214151 (Italien)
Fax	+39 0516258059 (Italien)

Gesprochene Sprachen

