

Ferienwohnung mit Charme Toskanischer Archipel "Villa Elena"



Haus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, still

Gästekapazität : **10 Person(en)**
Schlafzimmer : **4**

Capoliveri - Elba - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 66810

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese, Nachthimmel
- Rahmen : Meer, still
- Ausrichtung : Süd-Westen

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 8m), Sprungbrett, Außendusche

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

• Vorzüge :

Kicker, Tischtennis, 10 Fahrrad/-räder



Küche

Umgebung & Lokalisierung



Meer

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Wandern, Angeln

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Sandstrand 1km

• Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 1km
- Bushaltestelle 300m
- Bootsvermietung 1km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 1km
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Krankenhaus 15km



Badevergnügen in der Nähe



Meer



Inneneinrichtung

Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
4 Schlafzimmer, Schlafbereich, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Fitnessraum, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 3 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse, überdachte Terrasse, Balkon, Sonnenterrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück 2000m², Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Pizzeriaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Außendusche



Badezimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +9€), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€), Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Raumaufteilung

Fotoalbum - 1



Meer



Badevergnügen in der Nähe



Küche



Inneneinrichtung



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



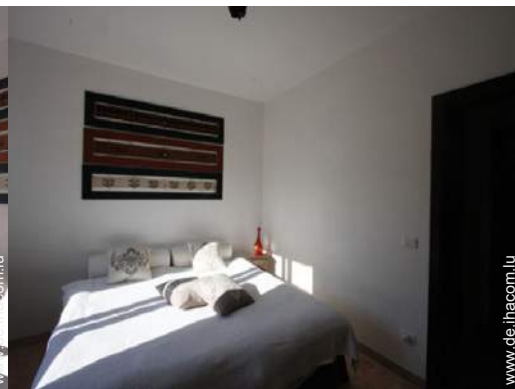
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gesamtansicht



privater Swimmingpool



Gesamtansicht

Fotoalbum - 3



Gesamtansicht



Hängematte(n)



Fitnessraum



Rasen



Äußerer Rahmen



Garten



Garten



Gesamtansicht

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°45'0.19"N - Längengrad 10°24'22.4"O
([Unterkunft](#))

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 42°
45'0.19"N - Längengrad 10°24'22.4"O ([Unterkunft](#)) • [Flughafen Marina di Campo](#)

→ Marina di Campo, Elba, Toskana, Italien
→ Entfernung : 18km
→ Dauer : 30'

• [Hafenbahnhof Portoferraio](#)

→ Portoferraio, Elba, Toskana, Italien
→ Entfernung : 17km
→ Dauer : 20'

- Capoliveri : Entfernung : 1km
- Campo nell'Elba : Entfernung : 18km
- Portoferraio : Entfernung : 17km

Kontakt

Name	Herr COLOMBI Luca Agenzia Immobiliare Soltur
Adresse	Isola d'Elba
Stadt	57031 CAPOLIVERI
Land	Italien
Telefon	+39 0565935161 (Italien)
Mobil	+39 335 6543278 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Monat : Vor >>

Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 10 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 200€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Baby
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
66810
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Kontakt

Name Herr COLOMBI Luca
 Azienda Immobiliare Soltur
 Adresse Isola d'Elba
 Stadt 57031 CAPOLIVERI
 Land Italien
 Telefon +39 0565935161 (Italien)
 Mobil +39 335 6543278 (Italien)

Gesprochene Sprachen 

