

# Ferienwohnung Cabo Negro "Lotissement du Golf"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: komfortable  
Siedlung

Rahmen : exklusiv

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Cabo Negro - Tangier Tétouan

Marokko

Buchung : +221 (77) 5463305 (Senegal)

Anzeige Nr. 51464

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : exklusiv
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • Vorzüge :

2 Fahrrad/-räder

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Essbereich

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

Golf

Reiten

Angeln



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Pferdeausritt, Eselreiten, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Sauna, Türkisches Bad

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 50m
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 1km
- Flugplatz >50km
- Windsurf-Spot 100m
- Wassersport-Center 7,5km
- Steilküste 2km
- Wald 3km
- Yachthafen 7,5km
- Helling für Boote 7,5km
- Helling für Jetskis 800m

### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 7,5km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 1,5km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung 15km
- Bootsvermietung 7,5km
- Bäckerei 7,5km
- Feinkosthändler 7,5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 10km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 7,5km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 5km



Fernsehzimmer



Terrasse



Salon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Salon 40m<sup>2</sup>, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Fliegenfenster, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 20m<sup>2</sup>, Pergola 15m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, 2 Chaiselongue(s), Außendusche



Ausblick Balkon

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (5 mal pro Woche +10€), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+10€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Fassade

Fotoalbum - 1



Terrasse



Fernsehzimmer

Essbereich



Salon



Fassade

Fotoalbum - 2



Ausblick Balkon



Ausblick Haus



Salon



Landschaftsgarten



Kaminecke



Kinderzimmer



Ansicht Süd-Westen



Blick auf Garten/Park



Kaminecke



Fassade

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 35°40'40.8"N - Längengrad 5°16'22.008"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ Lotissement du Golf 69  
93150 Cabo Negro

#### • Flughafen Tanger Ibn Batouta

→ Tanger, Tangier Tétouan, Marokko  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 1h

#### • Hafenbahnhof Tanger

→ Tanger, Tangier Tétouan, Marokko  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 1h

#### • Autobahn (Ausfahrt) Tanger

→ Asilah, Tangier Tétouan, Marokko  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 45'

### Kontakt

Name	Herr SWEET LOVE Familie
Adresse	MMe El Melki BP 801
Stadt	TETOUAN
Land	Marokko
Mobil	+221 (77) 5463305 (Senegal)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	-	1500€	-
 Übergangssaison	-	-	-	1700€	-
 Hauptsaison	-	-	-	2200€	-

Buchen





Essbereich



Salon



Fassade



Terrasse



Fernsehzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)


Anzeige Nr.

51464

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr SWEET LOVE Familie  
Adresse MMe El Melki BP 801  
Stadt TETOUAN  
Land Marokko  
Mobil +221 (77) 5463305 (Senegal)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 51464

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT