

# Ferienwohnung mit Charme Boossa "The Old Lady At The Sea"



**Villa mit Charme**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, exotisch

Gästekapazität : **20 Person(en)**

Schlafzimmer : **9**

Zimmer : **13**

## Boossa - Südprovinz

**Sri Lanka**

Anzeige Nr. 64739

Buchung : +32 (0) 50627016 (Belgien)

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : Meer, exotisch
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 4m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Massagetisch

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Canyoning, Rafting, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln

#### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Surf-Spot 10km
- See 5km
- Yachthafen 7,5km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km
- Autovermietung <50m
- Bootsvermietung 7,5km
- Tauchausrüstungsverleih 7,5km
- Bäckerei 7,5km
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 4km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 50m
- Krankenhaus 7,5km



Meer



Meer



Allgemein

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 30m<sup>2</sup>,  
Sonnenterrasse 50m<sup>2</sup>, Pavillon 40m<sup>2</sup>,  
Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 80m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück  
2500m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten  
> 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 26 Gartenstuhl/-stühle,  
Servierwagen, Sonnenschirm, 16 Chaiselongue  
(s), Außendusche



Meer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
20 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
450m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
13 Zimmer, 9 Schlafzimmer, 8 Waschräum/-  
räume, 10 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon  
55m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer,  
Essbereich, Galerie/Empfang, Innenhof,  
Loggia
- **Schlafplätze :**  
18 Einzelbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaf-  
tsspiele, Filmkollektion, Telefon, Kleiderschrank,  
Schrank, Föhn, Moskitonetze, vollständig  
klimatisiert, Deckenventilator, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher,  
Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine,  
Gasherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen,  
elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Staubsauger

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (3  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal  
pro Woche), Strandtücher (3 mal pro  
Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche),  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro  
Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz,  
Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis  
(+60€)
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin, Chauffeur  
gegen Aufpreis (+50€), Wäscheservice  
gegen Aufpreis, Babysitting, Massage  
gegen Aufpreis (+40€), Fremdenführer  
gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Halbpension  
gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz und Notstromaggregat
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte,  
Sehbehinderte, Hörschädigte



Meer

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Meer



Meer



Allgemein



Meer



Meer

Fotoalbum - 2



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



Haus



Salon



Salon

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Gästezimmer



Allgemein



Motorsport in der Nähe

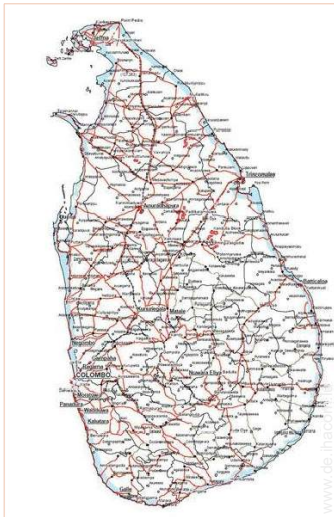


Blick aufs Meer



Blick auf Swimmingpool

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 6°4'26.112"N - Längengrad 80°9'39.852"O  
(Stadt)

Adresse

→ Temple Junction 175  
Pittiwella Boossa  
80270 Boossa

• Flughafen Colombo Bandaranaike

→ Colombo, Westprovinz, Sri Lanka  
→ Entfernung : 130km  
→ Dauer : 2h45'

• Bahnhof Galle

→ Galle, Südprovinz, Sri Lanka  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

• Busbahnhof Galle

→ Galle, Südprovinz, Sri Lanka  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

- Galle : Entfernung : 7,5km
- Hikkaduwa : Entfernung : 10km

Kontakt

Name	Herr CERIEZ Wim
Adresse	Seb Nachtegaelsstraat 2/32
Stadt	8300 KNOCKE
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 50627016 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 486444821 (Belgien)
Fax	+32 (0) 50625849 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Boossa - Sri Lanka  
"The Old Lady At The Sea"

9

[Buchten](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa mit Charme - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	285€ ↓ > 3	-	1995€	-	-
 Übergangssaison	380€ ↓ > 3	-	2660€	-	-
 Hauptsaison	495€ ↓ > 3	-	3465€	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

[Buchten](#)





Allgemein



Meer



Meer



Meer



Meer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
2 Wochen vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
64739  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr CERIEZ Wim
Adresse	Seb Nachtegaelsstraat 2/32
Stadt	8300 KNOCKE
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 50627016 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 486444821 (Belgien)
Fax	+32 (0) 50625849 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen

