

# Ferienwohnung Talpe "Susabanda"



**Bungalow**, freistehend, ebenerdig,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: traditionelle  
Unterkunft

Rahmen : paradiesisch, Meer

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 2

## Talpe - Südprovinz

Sri Lanka

Buchung : +31 (0) 655723951 (Niederlande)

Anzeige Nr. 61299

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: traditionelle Unterkunft

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Meer/Ozean, Garten/Park
- **Rahmen :** paradiesisch, Meer
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
2 Fahrrad/-räder

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Meer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Bootsausflug

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean  
- Sandstrand  
- Felsstrand

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m  
- Bushaltestelle 100m  
- Autovermietung 5km  
- Tauchausrüstungsverleih 2,5km  
- Ortliche Geschäfte 100m  
- Supermarkt 5km  
- Bank 7,5km  
- Geldautomat 7,5km  
- Apotheke 7,5km  
- Arzt 5km  
- Krankenhaus 7,5km



direkter Zugang zum Strand



Apartment



tropischer Garten

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Schlafbereich, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Garderobe, Moskitonetze, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Gasherd, Kühlschrank, Gefrierschrank

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Dachterrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 400m<sup>2</sup>, tropischer Garten 300m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
4 Gartenstuhl/-stühle



Übersichtsplan

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Apartment



direkter Zugang zum Strand



Meer



tropischer Garten



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Übersichtsplan



Schlafzimmer



Raumaufteilung



Meer



Meer



tropischer Garten



tropischer Garten



Inneneinrichtung



eingezäuntes Grundstück

Fotoalbum - 3



Inneneinrichtung



Schlafzimmer

großes Schlafzimmer

Waschraum/-räume



Schlafzimmer

Schlafecke

Ausblick Apartment



Meer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 6°0'28.8"N - Längengrad 80°16'26.4"O (Stadt)

#### Adresse

→ Galle Matare Road  
80615 Talpe

#### • Busbahnhof Talpe

→ Talpe, Südprovinz, Sri Lanka  
→ Entfernung : 50m

#### • Bahnhof Talpe

→ Talpe, Südprovinz, Sri Lanka  
→ Entfernung : 1km

- Unawatuna : Entfernung : 5km
- Habaraduwa : Entfernung : 2km
- Galle : Entfernung : 7,5km




### Kontakt

Name	Herr HEESTERS John
Adresse	Romeet
Stadt	3284MD ZUID BEIJERLAND
Land	Niederlande
Mobil	+31 (0) 655723951 (Niederlande)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Bungalow - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	50€	100€	325€	600€	1000€
 Übergangssaison	75€	200€	400€	800€	1400€
 Hauptsaison	150€	300€	800€	1500€	2500€

[Buchen](#)



Apartment



direkter Zugang zum Strand

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 50€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 25€
- Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
61299  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr HEESTERS John  
Adresse Romeet  
Stadt 3284MD ZUID BEIJERLAND  
Land Niederlande  
Mobil +31 (0) 655723951 (Niederlande)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 61299

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT