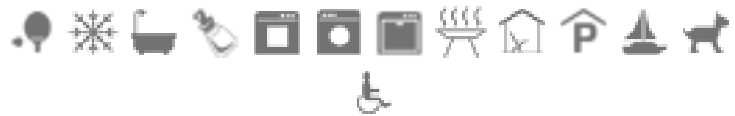


Ferienwohnung Ostküste Siziliens "Il mio Paradiso"



Villa, freistehend, 3 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser,
paradiesisch

Gästekapazität : 22 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 17

Ognina - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 38950

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt am Wasser, paradiesisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 3 Unterstellplatz/plätze
Unüberdachter Parkplatz : 6 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**
Tischtennis, 8 Tischtennisschläger, 12 Fahrrad/-räder, 4 Schnorchelausrüstung(en), Segelboot
- **Baby-Ausstattung :**
Babywanne

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Ausblick Terrasse

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Segeln, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Wellnessfarm, Beautycenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsbucht 200m
- Wassersport-Center 300m
- Steilküste <50m
- Yachthafen 300m
- Helling für Boote 300m
- Helling für Jetskis 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 500m
- Straßenbahn 15km
- Autovermietung 10km
- Tauchausstattungsverleih 200m
- Bäckerei 200m
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 4km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Apotheke 4km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 3km



Ausblick Terrasse



Villa

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
800m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 150m², überdachte Terrasse 18m²,
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 800m², Garten
800m², tropischer Garten, Gemüsegarten
10m², Springbrunnen
- **Außenausstattung :**
Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-
stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 10
Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche



Ausblick überdachte Terrasse



Ausblick Terrasse

Interieur

- **Maximalbelegung :**
22 Person(en)
- **Wohnfläche :**
500m²
- **Raumaufteilung :**
17 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,
5 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer
80m², Salon 30m², große separate Küche,
Esszimmer, Fernsehzimmer, Loggia
- **Schlafplätze :**
5 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2
Personen, 1 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en),
4 einfache Doppelbetten, 1 zusätzliche
Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss,
Kleiderschrank, Radiowecker, Föhn,
Fliegenfenster, teilweise klimatisiert,
Tischventilator, Deckenventilator, elektrische
Heizung, Glaswand, Vorhänge, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse,
Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Miniofen,
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,
Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€),
Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Küche

Fotoalbum - 1



Villa



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Küche

Fotoalbum - 2



Ausblick überdachte Terrasse



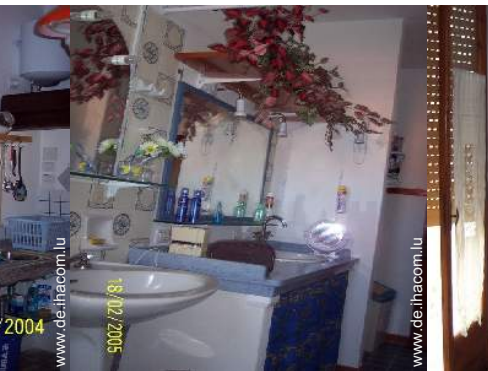
Ausblick Salon



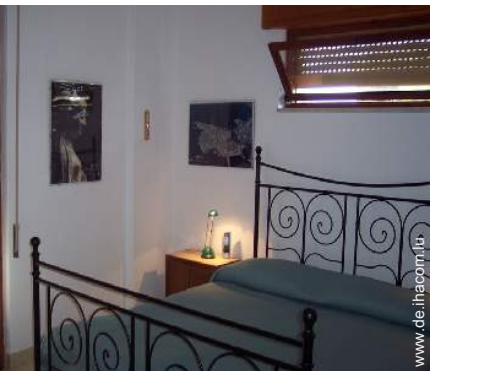
Ausblick Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Ansicht Süd-Osten



Blick aufs Meer



Ansicht Süd-Osten



Steilküste



Sandstrand



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 3



Ausblick Loggia



Steilküste



Baden



Tischtennis



Garten



Garten



tropischer Garten



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Freiluftbühne



In der Nähe



Luftbild

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 36°58'50.5"N - Längengrad 15°15'35.79"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Traversa capo Ognina
96100 Ognina

• Flughafen fontanarossa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 70km
→ Dauer : 1h15'

• Autobahn (Ausfahrt) Siracusa


→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 20'

• Bahnhof Siracusa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 15'

- Syrakus : Entfernung : 12km
- Catania : Entfernung : 70km
- Ragusa : Entfernung : 50km

Kontakt

Name	Herr E Franz
Stadt	
Land	Italien
Telefon	+39 030 392126 (Italien) Von 08:15 AM bis 09:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 333 69 00 696 (Italien)
Fax	+39 030 392126 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 22 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	-	-	2500€
 Übergangssaison	-	-	-	-	4900€
 Hauptsaison	-	-	-	-	5950€
 Sondersaison	-	-	-	-	1600€

[Buchen](#)





Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Küche



Villa



Ausblick Terrasse

Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 300€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

38950

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr E Franz
Stadt	
Land	Italien
Telefon	+39 030 392126 (Italien) Von 08:15 AM bis 09:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 333 69 00 696 (Italien)
Fax	+39 030 392126 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 38950

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT