

Ferienwohnung mit Charme Ostküste Siziliens "Villalcapo"



Villa mit Charme, freistehend,
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

Rahmen : Meer, paradiesisch

Gästekapazität : **6 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **5**

Syrakus - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 44720

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** Meer, paradiesisch

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Privatstrand



Gesamtansicht

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Segeln, Tennis, Strandweg/Waldweg, Wandern, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Fischen, Hochseeangeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Felsbucht
- Wassersport-Center 4km
- Steilküste 50m
- Helling für Boote 4km
- Via ferrata (Klettersteig) 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 10km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Bootsvermietung 4km
- Tauchausrüstungsverleih 7,5km
- Bäckerei 800m
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt 10km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post 10km
- Bank 10km
- Apotheke 10km
- Krankenhaus 10km



Ausblick Garten/Park



Anwesen



Ausblick Haus

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Moskitonetze, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2500m²
- **Außenanlage :**
Pergola, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Garten > 1000m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Veranda

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 1



Anwesen



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht



Ausblick Haus



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 2



Veranda



Veranda



Veranda



Innenhof



Esszimmer



Salon



Fernsehzimmer



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Kamin



Kochecke



Kochecke



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Juniorzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 37°0'14"N - Längengrad 15°19'18"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Via degli zaffiri 50
96100 Syrakus

• [Flughafen Catania Fontanarossa](#)

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien

• Syrakus : Entfernung : 12km

Kontakt

Name	Frau BASILE Graziella
Adresse	Via degli Zaffiri 50
Stadt	96100 SIRACUSA
Land	Italien
Telefon	+39 0931701547 (Italien)
Mobil	+39 3473104936 (Italien)
Mobil 2	+39 3397547109 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Ostküste Siziliens - Italien
"Villalcapo"

8
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1000€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	2000€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 44720

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Gesamtansicht



Ausblick Haus



Ausblick Veranda



Anwesen



Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 300€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Feuerholz

► [Buchten](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

44720

>> [Buchten](#) <<

Kontakt

Name	Frau BASILE Graziella
Adresse	Via degli Zaffiri 50
Stadt	96100 SIRACUSA
Land	Italien
Telefon	+39 0931701547 (Italien)
Mobil	+39 3473104936 (Italien)
Mobil 2	+39 3397547109 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 44720

www.de.ihacom.lu



>> [FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT