

Ferienwohnung Ätna "Iris house"



Apartment 3. Stock, eigener Eingang,
in/auf: exklusive Residenz 5 Stockwerke

Rahmen : direkt am Wasser, heiter

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Brucoli - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 20599

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment 3. Stock, eigener Eingang, in/ auf: exklusive Residenz 5 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Nachthimmel
- **Rahmen :** direkt am Wasser, heiter
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 15m, Breite 5,50m, Durchmesser 2m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Juni' bis '15 September')

• **Tennis :**

Privater Tennisplatz, Belag Erde

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Privatstrand, Pferdestall/-ställe



Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Schnorcheln, Tennis, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand 5km
- Kiesstrand <50m
- Felsstrand 50m
- Öffentlicher Tennisplatz <50m
- Wassersport-Center 5km
- Steilküste <50m
- Helling für Boote 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Roller-/Motorradvermietung 25km
- Autovermietung 25km
- Bootsvermietung 5km
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt <50m
- Post 5km
- Bank 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 5km





Panorama

Exterieur

- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 25m², Sonnenterrasse 100m²
- **Äußerer Rahmen :**
Pinienwald
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Meer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
5 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², amerikanische Küche, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Vorhänge, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz



Angeln

Fotoalbum - 1



Panorama

Angeln

Fotoalbum - 2



Meer



Raumaufteilung



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Schlafzimmer



Juniorzimmer



Badezimmer



überdachte Terrasse

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 37°17'1.212"N - Längengrad 15°10'59.196"O
(Stadt)

Adresse

→ CONTRADA COSTA SARACENA
96010 Brucoli

• Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Catania Centrale

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 30'

• Augusta : Entfernung : 5km

Kontakt

Name	Herr CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Stadt	96011 AUGUSTA
Land	Italien
Telefon	+39 0957170148 (Italien)
Mobil	+39 333 2780874 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison
 ■ Übergangssaison
 ■ Gebucht
 ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	500€	-	-
■ Übergangssaison	-	-	700€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	-	-	830€ (Samstag)	-	-
■ Feiertagsangebot	-	-	400€	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Panorama

Angeln



Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
→ Kautions verlangt : 300€

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Endreinigungspauschale extra : 40€

► **Buchen**

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
20599
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Stadt	96011 AUGUSTA
Land	Italien
Telefon	+39 0957170148 (Italien)
Mobil	+39 333 2780874 (Italien)

Gesprochene Sprachen 