

# exklusive Ferienwohnung Gallura "Villamarmorata"



exklusive Residenz, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : direkt am Wasser, malerisch

Gästekapazität : 6 Person(en)

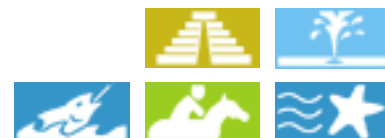
Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Santa Teresa di Gallura - Provinz Olbia Tempio (OT) - Sardinien  
Italien

Anzeige Nr. 9913

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusive Residenz, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- Ideal für alle Altersgruppen, Familien
- Ausblick : Panorama, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park, Dorf, Dächerlandschaft
- Rahmen : direkt am Wasser, malerisch

Extras

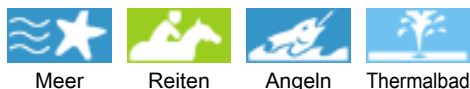
- Parkplatz :  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- Vorzüge :  
Motorboot

Besondere Vorzüge :  
 Direkter Zugang zum Strand,  
 Privatstrand, Ankerplatz, Putting  
 Grün



Ausblick Innenhof

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- Örtlichkeit :

- Sandstrand 50m  
 - Windsurf-Spot 100m  
 - Baggersee 50m  
 - Yachthafen 100m

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum <50m  
 - Stadtzentrum 4km  
 - Bushaltestelle 300m  
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 4km  
 - Roller-/Motorradvermietung 4km  
 - Autovermietung 4km  
 - Bootsvermietung 100m  
 - Tauchausrüstungsverleih 100m  
 - Bäckerei <50m  
 - Ortliche Geschäfte 4km  
 - Supermarkt <50m  
 - Luxus-/Markenboutiquen 40km  
 - Friseursalon 4km  
 - Internetcafé 4km  
 - Post 4km  
 - Bank 4km  
 - Geldautomat 4km  
 - Apotheke 4km  
 - Arzt 4km  
 - Krankenhaus 40km  
 - Ambulanz 4km



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Veranda

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschküchen-/räume, 1 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hochgeschwindigkeitsinternet, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 15m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 65m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-stühle



Ausblick Veranda

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 1



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Innenhof



Ausblick Veranda



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 2



Ausblick Veranda



Ausblick Veranda



überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



Terrasse



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Einrichtungsgegenstände



Küche



Küche



Fassade

Fotoalbum - 3



Blick auf Dorf



Blick auf Dorf



Panoramaausblick



Blick auf Dorf



Blick auf Dorf



Meeressicht



Privatstrand



Privatstrand



Privatstrand



Privatstrand



Privatstrand



Privatstrand

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°14'52"N - Längengrad 9°14'1"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Località Baia La Marmorata N. 50  
07028 Santa Teresa di Gallura

#### • Flughafen Olbia Costa Smeralda

→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 55km  
→ Dauer : 45'

#### • Hafenbahnhof Olbia Isola Bianca

→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 55km  
→ Dauer : 45'

#### • Hafenbahnhof Bonifacio

→ Bonifacio, Corse du Sud, Korsika, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 50'

• Palau : Entfernung : 15km

• Porto Rotondo : Entfernung : 45km

• La Maddalena : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr MARGARITELLA Alberto VILLA LA MARMORATA
Adresse	Via XX Settembre
Stadt	09170 ORISTANO
Land	Italien
Telefon	+39 078373703 (Italien)
Mobil	+39 3296136190 (Italien)
Fax	+39 1782783073 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31





Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Residenz - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	290€ (Freitag)	490€	890€	1390€
 Übergangssaison	-	-	990€	1890€	3490€
 Hauptsaison	-	-	1590€	2990€	4990€
 Feiertagsangebot	-	-	590€	-	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)





Ausblick Innenhof



Ausblick Veranda



Ausblick Veranda



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags  
→ Kautions verlangt : 20€

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
9913  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name Herr MARGARITELLA  
Alberto  
VILLA LA MARMORATA  
Adresse Via XX Settembre  
Stadt 09170 ORISTANO  
Land Italien  
Telefon +39 078373703 (Italien)  
Mobil +39 3296136190 (Italien)  
Fax +39 1782783073 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

