

Ferienhaus Cevennen "Gîtes du combeau"



Ferienhaus - Haus, Doppel/
Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, naturbelassen

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Saint Maurice d'Ibie - Ardèche (07) - Rhône Alpes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich)



Anzeige Nr. 43719

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus,
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Swimmingpool, Hof, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** erholsam, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 6,50m, Breite 3,50m), Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 April' bis '01 Oktober')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Bouleplatz

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



Baden

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Paintball, Jagen, Großwildjagd, Acrobranch, Angeln, Bouleplatz

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Karaoke, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Kiesstrand 2,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- Flugplatz 40km
- Wassersport-Center 40km
- Stromschnelle 10km
- Fluss 200m
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 10km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Bäckerei 2,5km
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post 10km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 10km
- Arzt 10km
- Krankenschwester 10km
- Krankenhaus 25km



Kanu/Kajak



Blick auf Swimmingpool



Wandern

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**
65m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Bibliothek, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
4000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 10m², Pergola 17m²
- **Äußerer Rahmen :**
Landschaftsgarten 400m², Fluss
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst



Haus

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +1€), Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Halbpension gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert



Spazierweg

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Kanu/Kajak



Baden

Fotoalbum - 2



Wandern



Spazierweg



Haus



Swimmingpool

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 44°28'28"N - Längengrad 4°27'28"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Hameau des Salèles
07170 Saint Maurice d'Ibie

• Autobahn (Ausfahrt) Montélimar Nord


→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 50'

• Autobahn (Ausfahrt) Montélimar Sud

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich
→ Entfernung : 45km
→ Dauer : 1h45'

• Aubenas : Entfernung : 20km

Kontakt

Name	Frau BONNAUD Jacqueline & Herr BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèles
Stadt	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+33 (0) 6 81 66 72 14 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison
 ■ Übergangssaison
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	45€	200€ (Freitag)	270€	530€	-
■ Übergangssaison	45€	200€	400€	780€	-
■ Hauptsaison	-	-	720€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Baden



Wandern



Spazierweg



Blick auf Swimmingpool



Kanu/Kajak

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 250€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
43719
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau BONNAUD Jacqueline & Herr BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèles
Stadt	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+33 (0) 6 81 66 72 14 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen

