

# Ferienwohnung Azurblaue Küste - Côte d'Azur "Maxima"



**Bungalow**, Doppel-/Reihenhaus,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Park

Rahmen : malerisch, festlich

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Sainte Maxime - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur

Frankreich

Buchung : +31 (0) 165382900 (Niederlande)

Anzeige Nr. 18159

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bungalow, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Park

- **Ideal für alle Altersgruppen, Sportler**
- **Ausblick :** ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, Wald, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** malerisch, festlich
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 20m, Breite 12m), Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '01 Oktober')

### • Tennis :

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag hart

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Boulespiel(e)



Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Parascending, Bootsausflug, Minigolf, Fischen, Hochseefischen

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten >50km
- Skilifte >50km
- Meer/Ozean 2km
- Sandstrand 1km
- FKK-Strand 20km
- Öffentliches Schwimmbad 200m
- 9-Loch-Golfplatz 1km
- 18-Loch-Golfplatz 1,5km
- Surf-Spot 2km
- Wald 2km
- Bergmassiv >50km
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 2km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 1,5km
- Autovermietung 2km
- Tauchausrüstungsverleih 2km
- Supermarkt 2km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 2km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenhaus 15km



Äußerer Rahmen



gemeinsamer Tennisplatz



Äußerer Rahmen

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 28m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Fliegenfenster, Tischventilator, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 15m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 100m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 300m<sup>2</sup>, Wald 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Kochecke

### Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Kissen

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Hörgeschädigte



Terrasse

Fotoalbum - 1



gemeinsamer Tennisplatz



Äußerer Rahmen



Terrasse



Äußerer Rahmen



Terrasse

Fotoalbum - 2



Kochecke



Essbereich



Waschraum/-räume



Garten



Wohnzimmer



Haus



Herbst



Frühling

Fotoalbum - 3



Swimmingpool in Wohnanlage



Äußerer Rahmen



Landschaftsgarten



Ansicht Nord-Westen



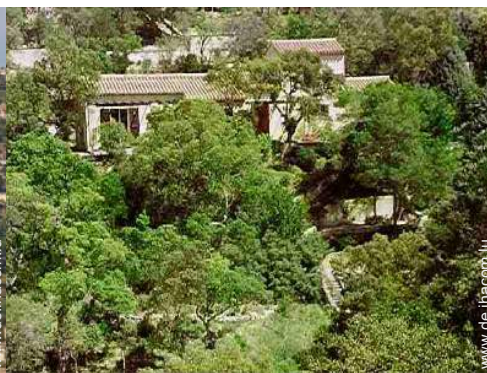
Ausblick Terrasse



Swimmingpool in Wohnanlage



Golf

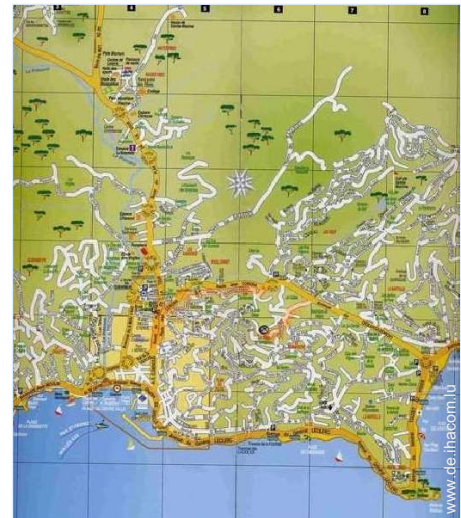
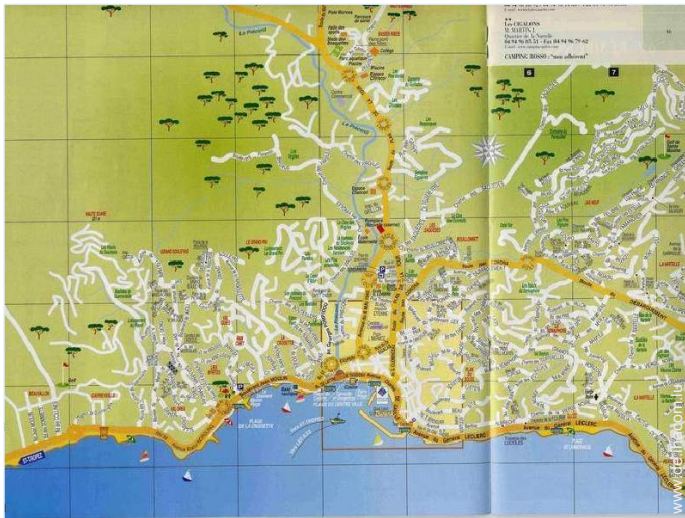
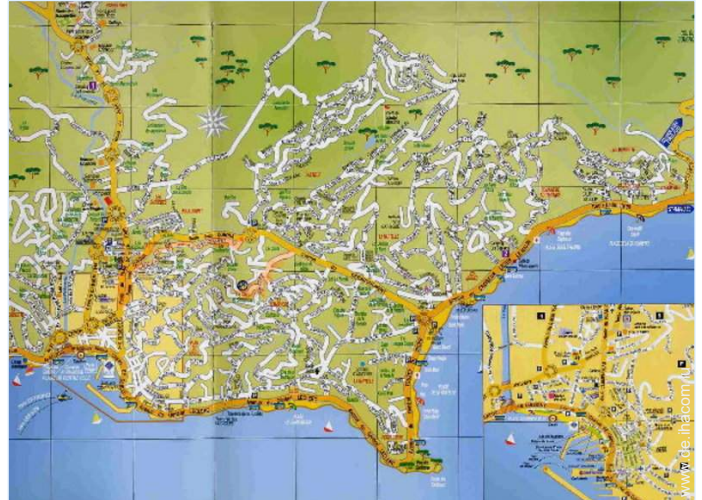


Ansicht Westen



Dorfzentrum

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°18'31.788"N - Längengrad 6°38'16.188"O (Stadt)

Adresse

→ les hauts du semaphore  
83120 Sainte Maxime

• Flughafen Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h

• Flughafen Nice Côte d'Azur

→ Nizza, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 1h

• Autobahn (Ausfahrt) le muy

→ Le Muy, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 20km

→ Dauer : 30'

- Saint Tropez : Entfernung : 15km
- Toulon : Entfernung : 60km
- Nizza : Entfernung : 80km

Kontakt

Name	Herr DIJKSTRA Sijbe S.DIJKSTRA BEHEER
Adresse	pavana 11
Stadt	4711VG SINT WILLEBRORD
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 165382900 (Niederlande) Von 08:00 AM bis 10:00 PM
Mobil	+31 (0) 644014648 (Niederlande)
Gesprochene Sprachen	  



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bungalow - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	400€ (Samstag)	700€ (Samstag)	1200€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	600€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	1800€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	800€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	500€ (Samstag)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Terrasse



Äußerer Rahmen



Terrasse



gemeinsamer Tennisplatz



Äußerer Rahmen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

18159

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr DIJKSTRA Sijbe  
S.DIJKSTRA BEHEER  
Adresse pavana 11  
Stadt 4711VG SINT WILLEBRORD  
Land Niederlande  
Telefon +31 (0) 165382900  
(Niederlande) Von 08:00 AM bis 10:00 PM  
Mobil +31 (0) 644014648  
(Niederlande)

Gesprochene Sprachen

