

# Ferienhaus Mercantour "Résidence du Bellevue"



Ferienhaus - Apartment mit  
Charme 1. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: komfortable Wohnanlage 1  
Stockwerk

Rahmen : beruhigend,  
naturbelassen

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 1  
Zimmer : 2



Gîtes de France (3 Ähren)  
Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Utelle - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 93 03 17 19 (Frankreich)



Anzeige Nr. 19679

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Apartment mit Charme 1. Stock, eigener Eingang, in/auf: komfortable Wohnanlage 1 Stockwerk

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : beruhigend, naturbelassen
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 15m, Breite 10m), Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz

### • Vorzüge :

Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 2 Boulespiel(e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Helikopterlandeplatz

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Canyoning, Rafting, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Bouleplatz

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Thermalbad

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten 40km
- Skilifte 40km
- Meer/Ozean 40km
- Sandstrand >50km
- Kiesstrand 40km
- Fluss 10km
- See 40km
- Wald 2km
- Bergmassiv 30km
- Via ferrata (Klettersteig) 15km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 300m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Post 300m



Gesamtansicht



Swimmingpool in Wohnanlage



Kochecke

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 WC, Salon, Kochecke, Essbereich,  
Fernsehzimmer, Loggia
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
TV, Schrank, Garderobe, elektrische  
Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische  
Kaffeemaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle,  
Abzugshaube, Kühlschrank

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten
- **Außenausstattung :**  
Laube, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle



Hauptschlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche),  
Handtücher gegen Aufpreis, Bettdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+35€)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Regionale  
Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb  
gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Swimmingpool in Wohnanlage



Gesamtansicht



Kochecke



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Wohngebäude



Allgemein



Außenbereich



Dorfzentrum

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°55'8"N - Längengrad 7°14'42"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ route de la madone  
06450 Utelle

#### • Autobahn (Ausfahrt) A8

→ Nizza, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 45'

- Nizza : Entfernung : 42km
- Vence : Entfernung : 34km

### Kontakt

Name	Herr MARTINON Christian
Adresse	Route de la madone
Stadt	06450 UTELLE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 93 03 17 19 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 4 93 03 19 17 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	 



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Apartment mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	65€ > 2	130€	265€	-	650€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	345€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	490€ (Samstag)	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	-	270€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Kochecke



Fernsehzimmer



Hauptschlafzimmer



Swimmingpool in Wohnanlage



Gesamtansicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 35€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

19679

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MARTINON Christian
Adresse	Route de la madone
Stadt	06450 UTELLE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 93 03 17 19 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 4 93 03 19 17 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 19679

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT