

# Ferienwohnung mit Charme Civraisien "La Coutauderie"



**Charakterhaus mit Charme**, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : behaglich, still

Gästekapazität : **20 Person(en)**

Schlafzimmer : **6**

Zimmer : **11**



Meublé de Tourisme  
Gay friendly

Usson du Poitou - Vienne (86) - Poitou Charentes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 549361436 (Frankreich)



Anzeige Nr. 70618

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Charakterhaus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für große Familien, Paare**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Hof, Wiese
- **Rahmen :** behaglich, still
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

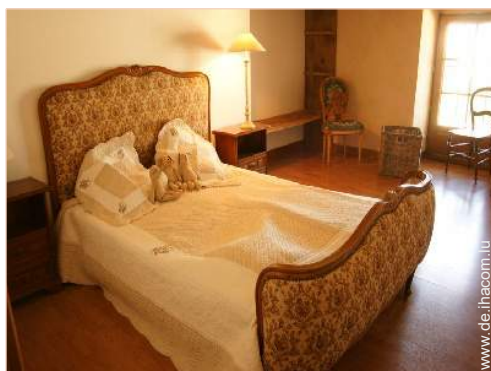
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 6m), beheizt, im Haus, überdacht, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, Pool House

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : öffentliche(r), Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 14 reservierte(r), 14 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Sauna, Türkisches Bad, Whirlpool, Tischtennis, Volleyballfeld, Bouleplatz



großes Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Wasserski, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Rennstrecke, Jagen, Angeln, Bouleplatz

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Wassersport-Center 15km
- Fluss
- Baggersee
- Wald

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 15km
- Autovermietung 40km
- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 40km



Blick auf Swimmingpool



Charakterhaus mit Charme



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
20 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
11 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Tanzsaal
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en), 4 Stockbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, Antennenanschluss, Hochgeschwindigkeit-sinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Dachfenster, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 120m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 60m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, Wald, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Grill, 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Haus

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +3€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +2€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +2€), Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+140€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, Animateur(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis

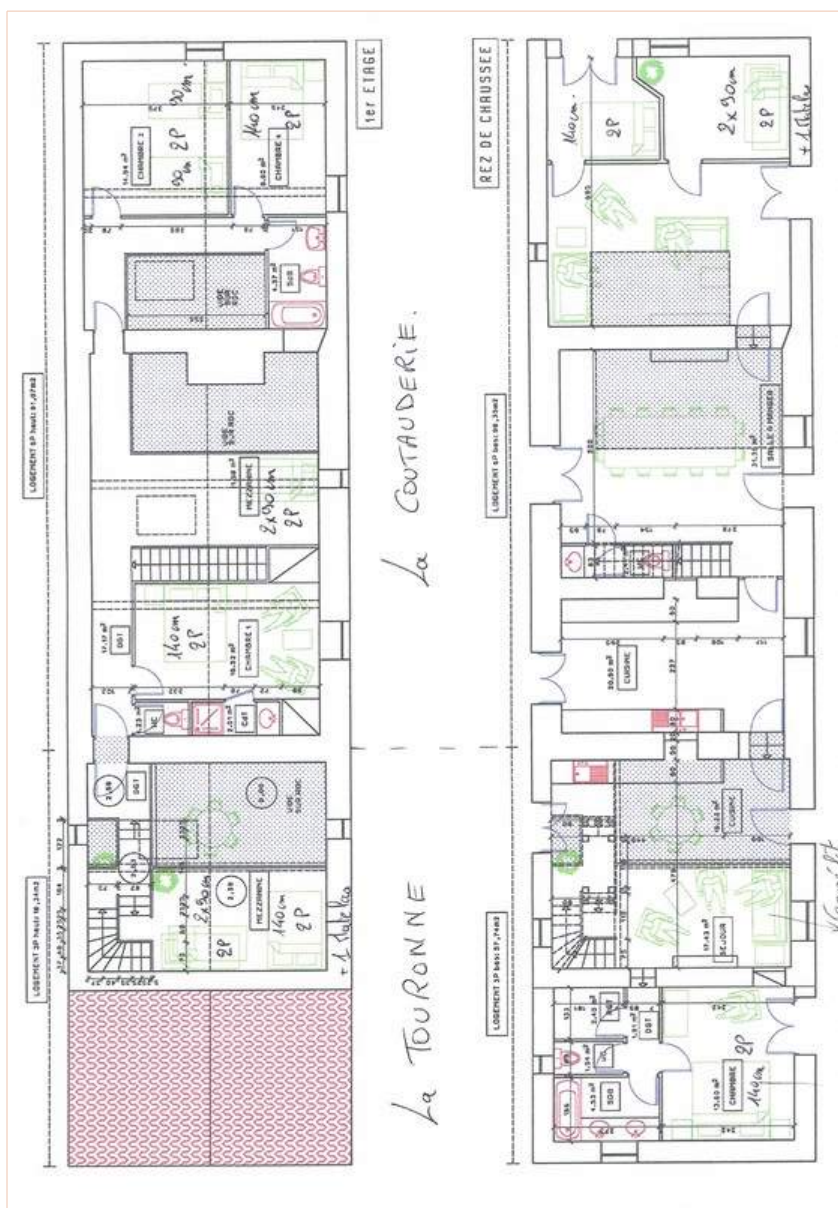
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Salon

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Charakterhaus mit Charme



Blick auf Swimmingpool



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Salon

Fotoalbum - 2



Haus

Badezimmer



Fernsehzimmer

Sauna



Türkisches Bad

Haus



Äußerer Rahmen

Esszimmer

Fotoalbum - 3



Küche



Umgebung



Charakterhaus mit Charme



Sauna



Sommer



Winter



beheizter Swimmingpool



überdachter Swimmingpool

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°17'54.82"N - Längengrad 0°31'20.67"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Le Moulin de Busseroux  
La Touronne  
86350 Usson du Poitou

#### • Autobahn (Ausfahrt) Poitiers Nord

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

#### • Hubschrauberlandeplatz Circuit du Val de Vienne

→ L'Isle Jourdain, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 15'

#### • Flughafen Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 42km  
→ Dauer : 50'

• Usson du Poitou : Entfernung : 3km

• Poitiers : Entfernung : 37km

### Kontakt

Name	Herr LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Adresse	Le Moulin de Busseroux
Stadt	Usson du Poitou 86350
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 549361436 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 673473758 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Vienne - Poitou Charentes  
"La Coutauderie"

9

[Buchten](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Gebucht



Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Charakterhaus mit Charme - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	-	890€ (Freitag)	980€ (Samstag)	-	-
Übergangssaison	-	890€	750€	-	-
Hauptsaison	-	1300€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	2500€	-
Feiertagsangebot	-	1500€	2200€	-	-
Sondersaison	-	850€	900€	1500€	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)

Anzeige Nr. 70618

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





großes Schlafzimmer

Schlafzimmer

Salon



Charakterhaus mit Charme

Blick auf Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 70€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

70618

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr LEPERCQ Olivier DOMAINE DE BUSSEROUX
Adresse	Le Moulin de Busseroux
Stadt	Usson du Poitou 86350
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 549361436 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 673473758 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 9 72 21 82 57 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Anzeige Nr. 70618

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT