

Ferienhaus Sud Charente "Chez Bariot"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:
Weiler

Rahmen : still, naturbelassen

Gästekapazität : 12 Person(en)
Schlafzimmer : 5
Zimmer : 7



Gîtes de France (3 Ähren)
Handicap Tourisme



Themenurlaube
Wandern
Radtour

Rioux Martin - Charente (16) - Poitou Charentes
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)

Anzeige Nr. 15609

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Felder
- **Rahmen :** still, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, originell (Länge 9m, Breite 4m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')
- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Tischtennis, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne, Babytopf



Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Rennstrecke, Fischen, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingustation, Sauna, Türkisches Bad, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Öffentlicher Tennisplatz 5km
 - 9-Loch-Golfplatz 15km
 - Fluss 5km
 - Baggersee 5km
 - Wald 500m
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 800m
 - Stadtzentrum 5km
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
 - Bootsvermietung 5km
 - Bäckerei 5km
 - Feinkosthändler 5km
 - Ortliche Geschäfte 5km
 - Supermarkt 5km
 - Friseursalon 5km
 - Internetcafé 5km
 - Post 5km
 - Bank 5km
 - Geldautomat 5km
 - Apotheke 5km
 - Arzt 5km
 - Krankenschwester 5km
 - Krankenhaus 30km



Anzeige Nr. 15609

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
180m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 50m², Salon, Kochecke, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, Keller
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, Telefon, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse, überdachte Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Chaiselongue (s), 6 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Themenurlaube

Wandern



Dauer (ungefähr) : 1/2 Tag
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Inbegriffen im Übernachtungspreis

Herbst, Winter, Frühling, Nur Wochenende

Radtour



Dauer (ungefähr) : 1/2 Tag
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Inbegriffen im Übernachtungspreis

Herbst, Winter, Frühling, Nur Wochenende, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Sep 2007



Sep 2007



Sep 2007

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°14'55.32"N - Längengrad 0°0'9.576"O ([Stadt](#))

Adresse

→ Chez Bariot
16210 Rioux Martin

• Bahnhof Chalais

→ Chalais, Charente, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 5'

- Chalais : Entfernung : 5km
- Aubeterre sur Dronne : Entfernung : 15km
- Angoulême : Entfernung : 50km

Kontakt

Name	Herr und Frau ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Stadt	16430 CHAMPNIERS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 11 09 09 73 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	150€	250€	420€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	200€	310€	670€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1050€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	400€	520€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 60€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

15609

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr und Frau ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Stadt	16430 CHAMPNIERS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 11 09 09 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 15609

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT