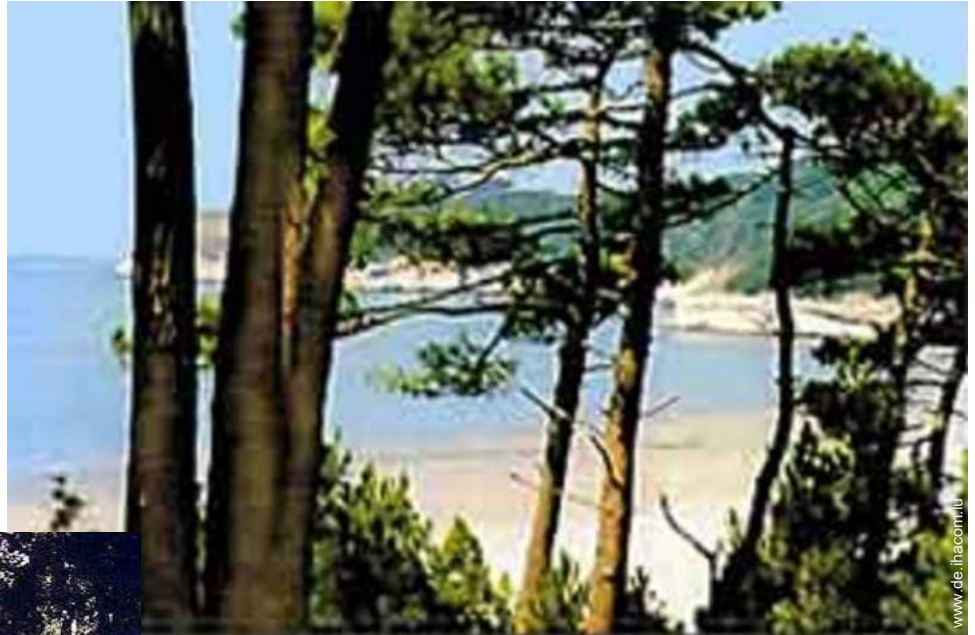


Ferienwohnung mit Charme Küste der Schönheit "Le Chalet des Dunes"



Haus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser, naturbelassen

Gästekapazität : **10 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **6**

Meschers sur Gironde - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich)

Anzeige Nr. 2032

www.de.ihacom.lu



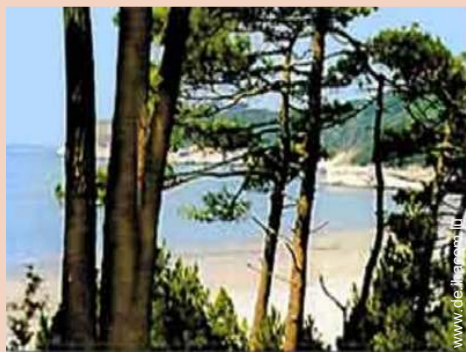
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5,50m), Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 2 Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Gokart, Acrobranch, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 7,5km
- Wassersport-Center 2km
- Wald <50m
- Yachthafen 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 2km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 7,5km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 7,5km



Ausblick Garten/Park



Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 5000m², bewaldeter Park 5000m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), 7 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**
150m²
- **Raumaufteilung :**
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 12m², separate Küche
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 4 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Deckenventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Grundrissplan



www.de.ihacom.lu



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Fotoalbum - 2



Sandstrand



rechteckiger Swimmingpool



Waschraum/-räume



Fotoalbum - 3



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°34'22"N - Längengrad 0°58'48"W ([Unterkunft](#))

Adresse

→ le chalet des dunes
17132 Meschers sur Gironde

• Autobahn (Ausfahrt) A10

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Royan

→ Royan, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 15'

- Royan : Entfernung : 7,5km
- Saint Georges de Didonne : Entfernung : 2km
- Rochefort : Entfernung : 60km

Kontakt

| | |
|---------|------------------------------------|
| Name | Frau FERMIGIER Dominique |
| Adresse | Le Chalet des Dunes |
| Stadt | 17132 MESCHERS SUR GIRONDE |
| Land | Frankreich |
| Telefon | +33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich) |

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Charente Maritime - Poitou Charentes
"Le Chalet des Dunes"

9

[Buchten](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus mit Charme - 10 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------|--------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison | - | 250€ | 500€ (Samstag) | - | - |
| <input type="checkbox"/> Übergangssaison | - | - | 700€ (Samstag) | - | - |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison | - | - | 2500€ (Samstag) | - | - |

(Anreisetag)

[Buchten](#)





Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

2032

>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|---------|---------------------------------------|
| Name | Frau FERMIGIER Dominique |
| Adresse | Le Chalet des Dunes |
| Stadt | 17132 MESCHERS SUR GIRONDE |
| Land | Frankreich |
| Telefon | +33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich) |

Gesprochene
Sprachen

