

# Ferienhaus Surgères "La Fermette"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher  
Betrieb

Rahmen : bäuerlich, ländlich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 8



Gîtes de France (3 Ähren)  
Bienvenue à la Ferme

Surgères - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 46 07 06 28 (Frankreich)

Anzeige Nr. 1363

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**
- **Ausblick** : freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Felder
- **Rahmen** : bäuerlich, ländlich
- **Ausrichtung** : Süden

## Extras

- **Parkplatz** :  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Vorzüge** :  
Tischtennis, 2 Tischtennisschläger
- **Baby-Ausstattung** :  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Laufstall



große separate Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt** :

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Acrobanch, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten** :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung** :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Beautycenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit** :

- Meer/Ozean 25km
- Sandstrand 25km
- Felsstrand 25km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- Flugplatz 50km
- Surf-Spot 50km
- Wassersport-Center 25km
- See 10km
- Wald 10km
- Yachthafen 30km

- **Annehmlichkeiten** :

- Stadtzentrum 4km
- Autovermietung 4km
- Bäckerei 4km
- Feinkosthändler 4km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 2,5km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 30km



Musikzimmer



Innenhof



Esszimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, Salon, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Musikzimmer, Waschküche, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Schrankbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, Rasen, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, 6 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



großes Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +1€), Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+85€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Innenhof



Musikzimmer



große separate Küche

Fotoalbum - 2



Esszimmer



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°6'32.4"N - Längengrad 0°48'3.14"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Route des diligences  
Les Grandes Chaumes  
17700 Surgères

#### • Autobahn (Ausfahrt) A10 sortie n°23 ou 24

→ Surgères, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Surgères TGV

→ Surgères, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 34km  
→ Dauer : 30'

- La Rochelle : Entfernung : 30km
- Rochefort : Entfernung : 30km
- Niort : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Frau JOURDAIN-QUINTIN Gaëlle
Adresse	Route des diligences Les Grandes Chaumes
Stadt	17700 SURGÈRES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 07 06 28 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 6 82 25 35 28 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhof - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	370€	550€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	500€	750€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1150€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	800€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





große separate Küche



Esszimmer



Hauptschlafzimmer



Innenhof



Musikzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautionsverlangt : 500€

#### • Vermietung

- Endreinigungspauschale extra : 84€

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

1363

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau JOURDAIN-QUINTIN Gaëlle
Adresse	Route des diligences Les Grandes Chaumes
Stadt	17700 SURGÈRES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 07 06 28 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 6 82 25 35 28 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	