

Ferienwohnung mit Charme Saintonge "La Grande Champagne"



ehem. Bauernhof mit Charme,
freistehend, ebenerdig in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, bäuerlich

Gästekapazität : 26 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 11

Rioux - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 46 91 63 25 (Frankreich)

Anzeige Nr. 5001

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



ehem. Bauernhof mit Charme, freistehend, ebenerdig in/auf: Privatbesitz

• Ideal für große Familien, Familiengruppen

- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge
- **Rahmen :** ruhig, bäuerlich
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8,50m, Breite 4,50m), beheizt, im Haus, überdacht, beleuchtet, kindersicher, Außendusche

• Tennis :

Gemeinsamer Tennisplatz

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 7 reservierte(r)

• Vorzüge :

Sauna, Whirlpool, Billardtisch, Dart

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne



Außenanlage

Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Landsegeln, Drachenfliegen, Parascending, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Gokart, RC-Flugplatz, Bowling, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Thalassotherapie-Center

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 15km
- Sandstrand 20km
- FKK-Strand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 10km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Fluss 7,5km
- See 5km
- Wald 20km
- Yachthafen 15km
- Helling für Jetskis 15km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 4km
- Bootsvermietung 15km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 800m
- Feinkosthändler 800m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 4km
- Friseursalon 800m
- Post 1km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 1km
- Arzt 800m
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 10km



Terrasse



Äußerer Rahmen



Swimmingpool

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
800m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 55m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 400m², eingezäuntes Grundstück 400m², Garten 400m², Landschaftsgarten 400m², Rasen 400m²
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), > 30 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle, Sandkasten



Küche

Interieur

- **Maximalbelegung :**
26 Person(en)
- **Wohnfläche :**
600m²
- **Raumaufteilung :**
11 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, Waschraum/-räume, 8 WC, Wohnzimmer 100m², Salon 30m², große amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
6 Kingsize-Bett(en), 14 Einzelbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (+15€), Handtücher gegen Aufpreis (+5€), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Terrasse



Außenanlage



Swimmingpool



Fotoalbum - 2



Küche



Billardtisch



Fotoalbum - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°38'10.788"N - Längengrad 0°42'41.364"W
(Stadt)

Adresse

→ 24 bis Rue de Chez Charruaud
17460 Rioux

• Autobahn (Ausfahrt) A10 Saintes

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

• Autobahn (Ausfahrt) A10 Pons

→ Pons, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Saintes

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 10'

- Rioux : Entfernung : 500m
- Royan : Entfernung : 25km
- Saintes : Entfernung : 14km

Kontakt

Name	Herr MORICHON Laurent Vacances et Littoral
Adresse	26 Rue de Chez Charruaud
Stadt	17460 TESSON
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 91 63 25 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 27 56 38 32 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 09 73 39 56 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 67 07 11 36 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme Charente Maritime - Poitou Charentes "La Grande Champagne"

9

[Buchten](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
 Nebensaison
 Übergangssaison
 Feiertagsangebot

Monat : Vor >>

Miettarife - ehem. Bauernhof mit Charme - 26 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	850€	1050€	1650€	3150€	-
■ Übergangssaison	950€	1250€	1950€	3750€	-
■ Hauptsaison	1150€	1650€	2650€	5150€	-
■ Feiertagsangebot	-	-	3350€	6550€	-

[Buchten](#)





Außenanlage



Swimmingpool



Äußerer Rahmen



Terrasse

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 2500€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr. 5001

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr MORICHON Laurent Vacances et Littoral
Adresse	26 Rue de Chez Charruaud
Stadt	17460 TESSON
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 91 63 25 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 27 56 38 32 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 09 73 39 56 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 67 07 11 36 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • PayPal • Bar • Ferienscheck

Anzeige Nr. 5001

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT