

# Gästezimmer Ortasee "Melizio"



**Themenurlaube**  
Massage und Wellness  
Kochkurs  
Kochkurs

ehem. **Mühle**, freistehend, 1  
Stockwerk, gemeinsamer Eingang, in/  
auf: Landgut

Rahmen : still, bukolisch

Zimmer : 2

Maximalbelegung : 6 Gäste

- Zimmer "Matrimoniale II"  
2 Person(en)
- Zimmer "Matrimoniale I"  
2 Person(en)

San Maurizio d'Opaglio - Provinz Novara (NO) - Piemont  
Italien

Anzeige Nr. 24314

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Gästezimmer



ehem. Mühle, freistehend, 1 Stockwerk, gemeinsamer Eingang, in/auf: Landgut

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, Wiese, Wald, Fluss
- **Rahmen :** still, bukolisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



ehem. Mühle

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Baden, Tretboot, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Pferdausritt, Minigolf, Gokart, Basketball, Volleyball, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 20km
- Skilifte 20km
- Beheiztes Schwimmbad 15km
- Sandstrand 1,5km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Wassersport-Center 3km
- Stromschnelle 25km
- Fluss 15km
- See 1,5km
- Wald <50m
- Bergmassiv 25km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 500m
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 3km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 800m
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 500m
- Post 500m
- Bank 500m
- Apotheke 500m
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 500m



ehem. Mühle



ehem. Mühle



Ausblick Garten/Park

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Gäste, 2 Zimmer
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste :**  
Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Innenkomfort zur Verfügung der Gäste :**  
Kamin, TV, Geschirr/Besteck, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Computer, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Föhn, Waschmaschine, Bügeleisen, Zentralheizung, Holzofen



Blick auf Garten/Park

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
9000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage zur Verfügung der Gäste :**  
Balkon 10m<sup>2</sup>, Pergola
- **Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Wald, Bach
- **Außenausstattung zur Verfügung der Gäste :**  
Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 4 Liegestuhl/-stühle

### Service

- **Restauration :**  
Frühstück
- **Wäsche :**  
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (2 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche)
- **Personal :**  
Massage gegen Aufpreis (+25€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Zimmer "Matrimoniale II"



2 Person(en)

Ideal für Paare



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 1 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

•Ausblick

Ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, Fluss

•Ausrichtung

Süden

•Innenkomfort und Ausstattung :

Computer, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Zentralheizung

•Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch



Zimmer "Matrimoniale I"



2 Person(en)

Wohnfläche : 15m<sup>2</sup>

**Ideal für Familien**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 1 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

•Ausblick

Ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, Fluss

•Ausrichtung

Süd-Osten

•Innenkomfort und Ausstattung :

Computer, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Zentralheizung

•Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch



Fotoalbum - 1



ehem. Mühle



ehem. Mühle



ehem. Mühle



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Ansicht Grundstück



Blick auf Fluss



Ausblick Balkon



Ausblick Esszimmer



Ausblick Wohnzimmer



Laube



Sommer

Fotoalbum - 3



Sommer



Winter



Ansicht Grundstück



Ausblick Balkon



Ausblick Schlafzimmer



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Landgut



Themenurlaube

**Massage und Wellness**

Ab 25€ für 1 Person(en)

Ganzjährig

**Kochkurs**

Dauer (ungefähr) : 1 Tag  
Teilnehmer : 12 min. - 12 max.  
Niveau : Anfänger

Ab 90€ für 1 Person(en)

Nur Wochenende

**Kochkurs**

Dauer (ungefähr) : 2 Tage  
Teilnehmer : 12 min. - 12 max.  
Niveau : Anfänger

Ab 135€ für 1 Person(en)

Nur Wochenende

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Urlaubsfoto-Galerie - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°46'20"N - Längengrad 8°23'1"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ strada provinciale 47 Pogno-Pella, 10  
28017 San Maurizio d'Opaglio

#### • Autobahn (Ausfahrt) borgomanero

→ Borgomanero, Provinz Novara, Piemont, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Borgomanero

→ Borgomanero, Provinz Novara, Piemont, Italien  
→ Entfernung : 12km

#### • Flughafen Milan Malpensa

→ Mailand, Provinz Mailand, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

- Borgomanero : Entfernung : 12km
- Omegna : Entfernung : 15km
- Orta San Giulio : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Frau FASSI Carmela & Herr ZAGO Maurizio
Adresse	strada provinciale 47 Pogno-Pella, 10
Stadt	28017 SAN MAURIZIO D'OPAGLIO
Land	Italien
Mobil	+39 3471153348 (Italien)
Mobil 2	+39 3284542252 (Italien)







Gesprochene  
Sprachen






Gästezimmer  
San Maurizio d'Opaglio - Ortasee  
"Melizio"

13  
Buchen

Miettarife "Melizio"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
1 Zimmer "Matrimoniale I" 2 Person(en)		60€	-	380€	700€	-
		60€	-	380€	700€	-
		60€	-	380€	700€	-
2 Zimmer "Matrimoniale II" 2 Person(en)		60€	-	380€	700€	-
		60€	-	380€	700€	-
		60€	-	380€	700€	-

 Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

[Buchen](#)

Buchungskonditionen

- Vermietung
- Inkl. Nebenkosten

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bankscheck
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
24314  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau FASSI Carmela & Herr ZAGO Maurizio  
 Adresse strada provinciale 47 Pogno-Pella, 10  
 Stadt 28017 SAN MAURIZIO D'OPAGLIO  
 Land Italien  
 Mobil +39 3471153348 (Italien)  
 Mobil 2 +39 3284542252 (Italien)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 24314

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

