

# Ferienhaus Somme-Bucht "L'ermitage"



www.de.ihacom.lu

Ferienhaus - ehem. Bauernhaus,  
Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : behaglich, bäuerlich

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 2



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Rue - Somme (80) - Picardie

Frankreich

Buchung : +33 (0) 3 22 25 68 79 (Frankreich)

Anzeige Nr. 36374

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- Ideal für Paare, Senioren
- Ausblick : Garten/Park
- Rahmen : behaglich, bäuerlich
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Ansicht Grundstück

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Landsegeln, Drachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Gokart, Rennstrecke, Jagen, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Casino, Pferderennbahn

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Meer/Ozean 5km
- Sandstrand 10km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Wassersport-Center 5km
- Fluss 500m
- Baggersee <50m
- Wald 4km
- Yachthafen 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 1,5km
- Bäckerei 1,5km
- Feinkosthändler 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester 1,5km
- Krankenhaus 20km



Ansicht Grundstück



Anwesen



Ausblick Apartment

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, Salon, Kochecke, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, Lesezimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst



Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : eigener Generator



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Anwesen



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ausblick Apartment



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Mezzanine



Terrasse



Wohnzimmer



Ausblick Mezzanine



Ansicht Grundstück



Blick auf Garten/Park

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°15'46"N - Längengrad 1°41'4"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ 390 route d'Abbeville  
80120 Rue

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 16

→ Rue, Somme, Picardie, Frankreich  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 16

→ Favières, Somme, Picardie, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 16

→ Forest Montiers, Somme, Picardie, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

• Le Crotoy : Entfernung : 5km

• Berck : Entfernung : 21km

### Kontakt

Name	Frau BOUVET Brigitte
Adresse	L'Ermitage
Stadt	80120 RUE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 3 22 25 68 79 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 12 37 09 84 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen







Ansicht Grundstück



Ausblick Apartment



großes Schlafzimmer



Anwesen



Ansicht Grundstück

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bankscheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
36374  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BOUVET Brigitte
Adresse	L'Ermitage
Stadt	80120 RUE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 3 22 25 68 79 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 12 37 09 84 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 36374

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT