exklusive Ferienwohnung Vendée "Villa EDEN"

exklusives Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : friedlich, direkt am Wasser

Gästekapazität : 12 Person(en)
Schlafzimmer : 4
Zimmer : 8

Clé Vacances (4 Schlüssel)
Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Jard sur Mer - Vendée (85) - Pays de la Loire
Frankreich

Buchung : +33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)

Anzeige Nr. 14635

www.de.ihacom.lu

Internet Holiday Ads
Internet Holiday Ads
>> FERIENWOHNUNGEN
VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung

exklusives Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**
- Ausblick : Meer/Ozean, Wald
- Rahmen : friedlich, direkt am Wasser
- Ausrichtung : Süden

Extras

- Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7m, Breite 3m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

- Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück

- Vorzüge :

Sauna, Whirlpool, Fitnessgerät(e), Billardtisch, 8 Fahrrad/-räder

- Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand

Umgebung & Lokalisierung

Meer Reiten Angeln

Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Wellenreiten, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Fischen, Bouleplatz

- Betreute Aktivitäten :

Segelschule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Casino

Umgebung

- Örtlichkeit :

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsstrand <50m
- Offentlicher Tennisplatz 1,5km
- 9-Loch-Golfplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Wald 300m
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 2km
- Helling für Jetskis 2km

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 1km
- Bäckerei 800m
- Feinkosthändler 800m
- Supermarkt 800m
- Apotheke 800m

Interieur

- **Maximalbelegung :**

12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)

- **Wohnfläche :**

220m²

- **Raumaufteilung :**

8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer, Salon, große amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Waschküche

- **Schlafplätze :**

2 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Stockbett(en), 2 Babybett(en)

- **Komfort :**

TV, Heimkino, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1000m²

- **Außenanlage :**

Terrasse 70m², Gartenhäuschen

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück 1000m², Landschaftsgarten, Rasen, Wald

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 5 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +20€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +50€), Endreinigung gegen Aufpreis (+200€), Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz

Fotoalbum - 1

Internet Holiday Ads
IHA.com
Internet Holiday Ads
>> FERIENWOHNUNGEN
VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 2

Internet Holiday Ads
Internet Holiday Ads
>> FERIENWOHNUNGEN
VON PRIVAT AN PRIVAT

Lokalisierung & Anfahrt

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 46°23'51"N - Längengrad 1°36'12"W (Unterkunft)

Adresse

→ 15, route du paradis
85520 Jard sur Mer

- Autobahn (Ausfahrt) La roche sur yon

→ La Roche sur Yon, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 33km

- Bahnhof Les Sables d'Olonne

→ Les Sables d'Olonne, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 19km

- Les Sables d'Olonne : Entfernung : 19km

Kontakt

Name	Herr DAMION Laurent
Adresse	21, rue de la Tannerie
Stadt	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 80 64 99 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																							-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Haus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	-	750€ (Samstag)	1150€ (Samstag)	2185€ (Samstag)	-
Übergangssaison	-	-	1600€ (Samstag)	-	-
Hauptsaison	-	-	3050€ (Samstag)	-	-
Feiertagsangebot	-	-	2450€	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
2 Wochen vor Aufenthalt
→ Kaution verlangt : 1500€

- **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Kurtaxe extra
→ Endreinigungspauschale extra : 200€

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

▸ Buchen

▸ Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu
Anzeige Nr.
14635
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr DAMION Laurent
Adresse	21, rue de la Tannerie
Stadt	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 80 64 99 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	