

# Ferienwohnung mit Charme Vendée "Gites de la Forge"



ehem. Bauernhaus mit Charme,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : zauberhaft, malerisch

Gästekapazität : 14 Person(en)  
Schlafzimmer : 5

Oulmes - Vendée (85) - Pays de la Loire

Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 51 51 64 69 (Frankreich)

Anzeige Nr. 54085

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Ferienwohnung mit Charme



ehem. Bauernhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Felder, Dorf
- **Rahmen :** zauberhaft, malerisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

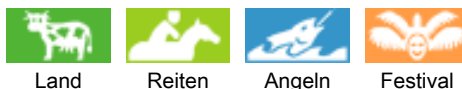
### Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz  
Unüberdachter Parkplatz : 5 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Fitnessgerät(e), Dart, Tischtennis, Tischtennisschläger, Krocket, Bouleplatz, Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen



Innenhof

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Gokart, Fischen, Bouleplatz
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Beautycenter, Fitnesscenter

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Beheiztes Schwimmbad 15km
  - Meer/Ozean >50km
  - Sandstrand 50km
  - Kiesstrand 10km
  - Öffentliches Schwimmbad 15km
  - Öffentlicher Tennisplatz 15km
  - 9-Loch-Golfplatz 20km
  - 18-Loch-Golfplatz 20km
  - Windsurf-Spot >50km
  - Wassersport-Center 30km
  - Fluss 4km
  - See 10km
  - Wald 15km
  - Yachthafen 50km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 500m
  - Stadtzentrum 15km
  - Bushaltestelle 500m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
  - Autovermietung 20km
  - Bootsvermietung 10km
  - Bäckerei 500m
  - Ortliche Geschäfte 500m
  - Supermarkt 7,5km
  - Friseursalon 800m
  - Post 500m
  - Bank 4km
  - Geldautomat 4km
  - Apotheke 4km
  - Arzt 7,5km
  - Krankenschwester 7,5km
  - Krankenhaus 15km



Anwesen



ehem. Bauernhaus mit Charme



privater Swimmingpool

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 5000m<sup>2</sup>, Rasen 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Außenbar, Grill, Gartentisch (e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Bar

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
14 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 32m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Bar, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
5 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Futon(s) 1 Person, 1 Schrankbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Massagedusche, Deckenventilator, Zentralheizung, Holzofen, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Handtücher gegen Aufpreis (+4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+4€), Strandtücher gegen Aufpreis (+3€), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 1



ehem. Bauernhaus mit Charme



Anwesen



Innenhof



privater Swimmingpool



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 2



Bar



Komfort



Swimmingpool



Esszimmer



Esszimmer



separate Küche



Kochecke



Küche



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kingsize-Bett(en)



Einzelbett(en)



Schlafzimmer



Baby-Ausstattung



Doppelbett(en)



Badezimmer



Klettergerüst



Belvedere



Blick auf Swimmingpool

### Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 46°23'58"N - Längengrad 0°39'31"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ 13 Rue de la Forge  
85420 Oulmes

#### • Autobahn (Ausfahrt) Junction 9 A83 motorway

→ Oulmes, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich  
→ Entfernung : 2km

#### • Flughafen La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 50'

#### • Flughafen Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 50'

• Fontenay le Comte : Entfernung : 14km

• Niort : Entfernung : 17km

• Coulon : Entfernung : 12km

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
45 Tage vor Aufenthalt  
→ Kaution verlangt

#### • Vermietung

→ Inkl. Kurtaxe  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Feuerholz

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
54085  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name	Frau NICHOLLS Hazel Gites de la Forge
Adresse	13 rue de la Forge
Stadt	85420 OULMES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 51 51 64 69 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 11:00 PM (GMT/UTC +01:00)

Gesprochene Sprachen 