

Ferienwohnung Vendée "L'Océan"



Apartment 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnanlage 2 Stockwerke

Rahmen : behaglich, nautisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Clé Vacances (2 Schlüssel)
Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Notre Dame de Monts - Vendée (85) - Pays de la Loire
Frankreich

Anzeige Nr. 70321

Buchung : +33 (0) 2 43 89 26 21 (Frankreich)

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnanlage 2 Stockwerke

- **Ideal für Familien, Senioren**
- **Ausblick :** freier Ausblick, hochgelegen, Meer/Ozean, Wald, Dorf
- **Rahmen :** behaglich, nautisch
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

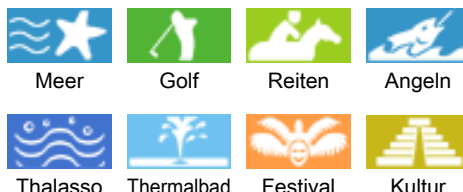
Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage, 1 reservierte(r), 1 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babytopf



Hauptschlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Drachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, ATV/Quad, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 100m
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Wassersport-Center 200m
- Wald 50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Strandbus 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m
- Wäscherei/Wäscheverleih 500m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 800m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 500m
- Post 500m
- Bank 800m
- Geldautomat 800m
- Apotheke 500m
- Arzt 800m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 15km



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Salon



einfache Doppelbetten

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
45m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschräum-/räume, 1 WC, Salon 15m², separate Küche, Esszimmer, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Raclette-Grill, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Balkon 10m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 600m²
- **Außenausstattung :**
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-stühle



separate Küche

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15€), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (+30€), Endreinigung gegen Aufpreis (+30€), Parkplatz

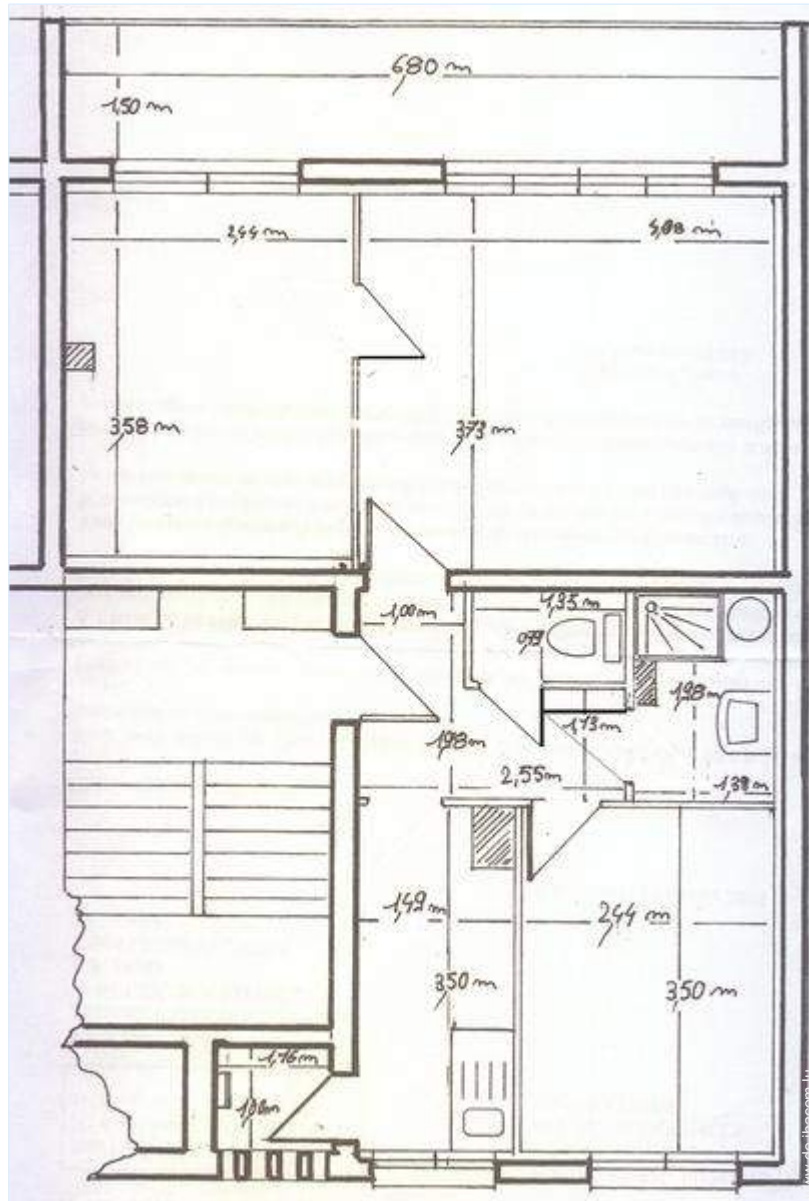
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Küche

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Sofabett(en) 2 Personen



Ausblick Salon



Ausblick Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



einfache Doppelbetten



Küche

Fotoalbum - 2



separate Küche

Waschraum/-räume

Waschraum/-räume



Loggia



Ausblick Balkon



Wohngebäude



Landsegeln



Segelschule



Sandstrand



Sandstrand

Fotoalbum - 3



Sandstrand



Annehmlichkeiten



Angeln



Meer/Ozean



Wald



Wald



Wald



Mountainbike (Strecke)



Strandweg/Waldweg



Strandweg/Waldweg



Strandweg/Waldweg

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 46°49'54.34"N - Längengrad 2°8'35.63"W
(Unterkunft)

Adresse

→ Résidence l'Océan
9 Rue de l'Atlantique
85690 Notre Dame de Monts

• Flughafen Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 70km
→ Dauer : 1h30'

• Autobahn (Ausfahrt) A801 - E3 Nantes - Les Sorinières n°1


→ Les Sorinières, Loire Atlantique, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 65km
→ Dauer : 1h15'

• Bahnhof Challans

→ Challans, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 30'

- Saint Jean de Monts : Entfernung : 4km
- Challans : Entfernung : 22km
- La Roche sur Yon : Entfernung : 65km

Kontakt

Name	Herr und Frau MENAND Jean-Claude
Adresse	Faranaz Route de Parence
Stadt	72470 FATINES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 43 89 26 21 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+33 (0) 6 72 47 86 04 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nebensaison
 Übergangssaison
 Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	370€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	450€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	520€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Hauptschlafzimmer



einfache Doppelbetten



Küche



Sofabett(en) 2 Personen



Ausblick Salon



Ausblick Schlafzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 30€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu



Anzeige Nr.

70321

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr und Frau MENAND Jean-Claude
Adresse	Faranaz Route de Parence
Stadt	72470 FATINES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 43 89 26 21 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+33 (0) 6 72 47 86 04 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 70321

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT