

# Ferienwohnung Serra do Marão "Quinta S. Martinho"



ehem. Bauernhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : heiter, Weinbau

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Mateus - Distrikt Vila Real - Norden

Portugal

Anzeige Nr. 4310

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



ehem. Bauernhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familien, Gruppen

• **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Hof

• **Rahmen :** heiter, Weinbau

• **Ausrichtung :** Westen

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 9m, Breite 4,50m), im Haus, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Thalasso



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Volleyball, Hochseeangeln

#### • **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 40km
- Wasserfall 25km
- Fluss 1,5km
- Wald 15km
- Bergmassiv 20km

#### • **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 100m
- Autovermietung 2,5km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé 2,5km
- Post 2km
- Bank 2,5km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 3km
- Ambulanz 500m



Anzeige Nr. 4310

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



www.de.ihacom.lu

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 60m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse, Pergola, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 400m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), 8 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche, Außentoilette



www.de.ihacom.lu

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 2 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Telefon, Faxgerät, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+100€)
- **Personal :**  
Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Halbpension gegen Aufpreis (+17€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Haus



Esszimmer

Weinkeller und Weindegustation



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Wohnzimmer



Apartment



Apartment



Schlafzimmer



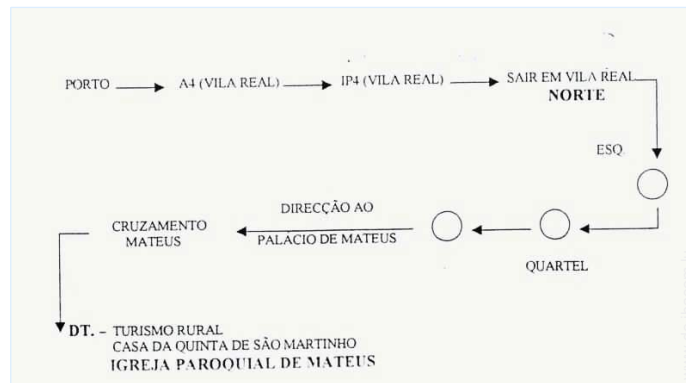
Wohnzimmer



Haus



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°18'16.92"N - Längengrad 7°42'59"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Quinta de S. Martinho  
5000 Mateus

#### • Flughafen Sá Carneiro

→ Custóias, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 95km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 24

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 90km  
→ Dauer : 2h15'

#### • Bahnhof Porto Campanhã

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 120km  
→ Dauer : 2h15'

• Chaves : Entfernung : 65km

• Peso da Régua : Entfernung : 22km

• Porto : Entfernung : 95km

### Kontakt

Name	Frau OUTEIRO Inês & Herr OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Stadt	5000-270 VILA REAL
Land	Portugal
Telefon	+351 259 323986 (Portugal) Von 08:00 AM bis 11:00 PM
Mobil	+351 933202326 (Portugal)
Fax	+351 259 323986 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - ehem. Bauernhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	120€ ↓	240€	400€ (Samstag)	700€ (Samstag)	900€
 Hauptsaison	140€	280€	750€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	1800€
 Feiertagsangebot	140€	280€	750€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	1800€
 Sondersaison	100€	150€	300€ (Samstag)	500€ (Samstag)	800€

↓ Staffeltarif (Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

4310

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau OUTEIRO Inês & Herr OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Stadt	5000-270 VILA REAL
Land	Portugal
Telefon	+351 259 323986 (Portugal) Von 08:00 AM bis 11:00 PM
Mobil	+351 933202326 (Portugal)
Fax	+351 259 323986 (Portugal)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- Bar

Anzeige Nr. 4310

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT