

# Ferienhaus Guifões Haus



Ferienhaus - Haus, Doppel/  
Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang

Rahmen : ländlich, still

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Guifões - Distrikt Porto - Norden

Portugal

Buchung : +33 (0) 254704921 (Frankreich)



Anzeige Nr. 31400

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus,  
1 Stockwerk, eigener Eingang

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Hof, Dorf
- **Rahmen :** ländlich, still
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
3 Fahrrad/-räder



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Seepark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 5km
  - Sandstrand 5km
  - Öffentliches Schwimmbad 500m
  - Wald 100m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Kinderbetreuung 500m
  - Dorfzentrum 100m
  - Stadtzentrum 500m
  - Bushaltestelle 100m
  - U-Bahn-Station 500m
  - Strandbus 100m
  - Autovermietung 10km
  - Bäckerei 100m
  - Feinkosthändler 100m
  - Ortliche Geschäfte 100m
  - Supermarkt 3km
  - Luxus-/Markenboutiquen 5km
  - Friseursalon 500m
  - Internetcafé 500m
  - Post 500m
  - Bank 500m
  - Geldautomat 500m
  - Apotheke 500m
  - Arzt 500m
  - Krankenschwester 500m
  - Krankenhaus 5km



Gartensalon



Terrasse



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
45m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Tischventilator, Deckenventilator, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Parkplatz

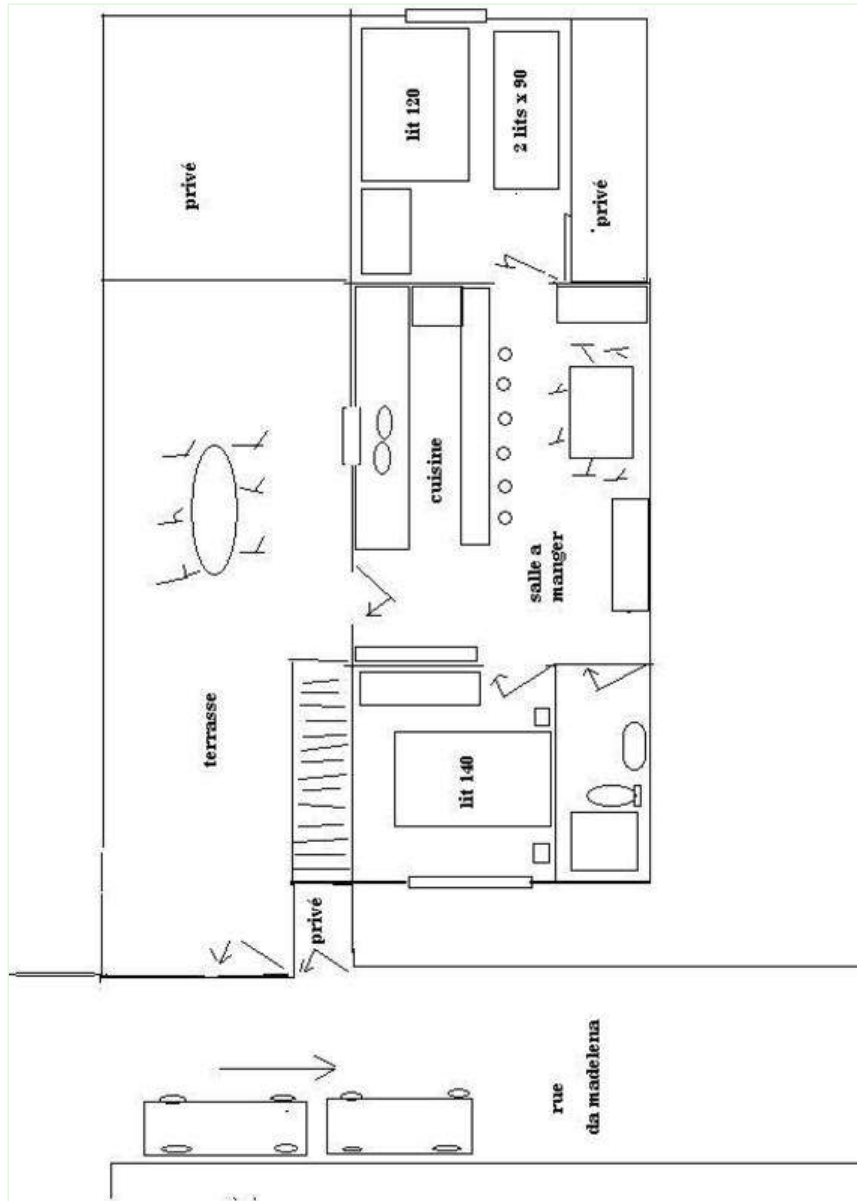
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Küche

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Terrasse



Gartensalon



Fassade



Küche



Küche

Fotoalbum - 2



Küche



Küchenutensilien



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



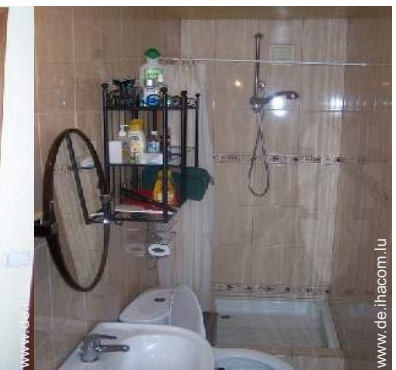
Hauptschlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Waschraum/-räume



WC

Fotoalbum - 3



Stockbett(en)



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Freizeitgeräte



Fahrrad/-räder



Fahrrad/-räder



Fahrrad/-räder



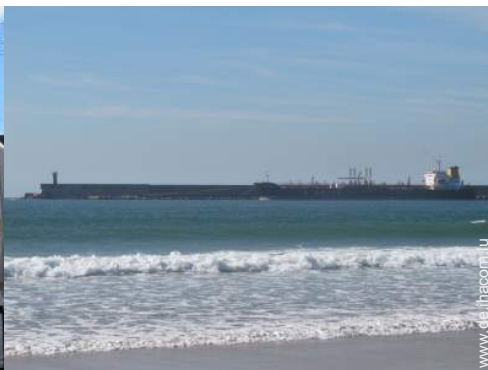
Ausblick Terrasse



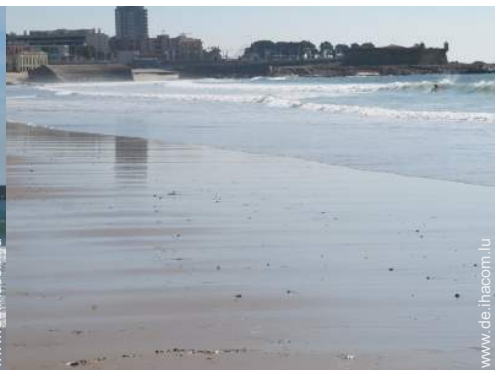
Haus



Parkplatz

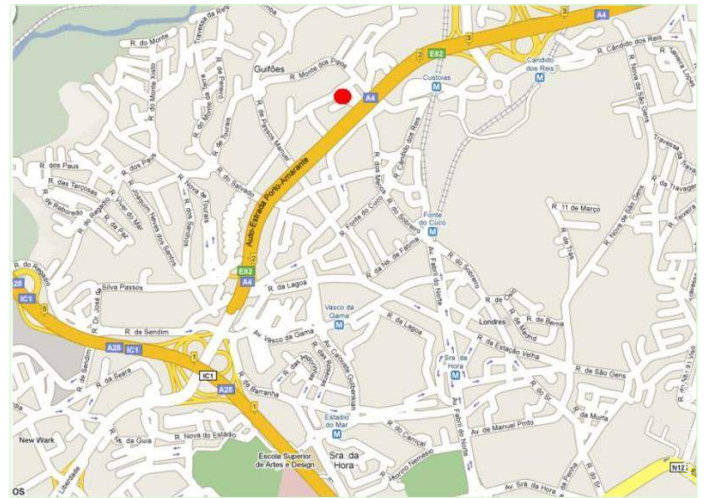
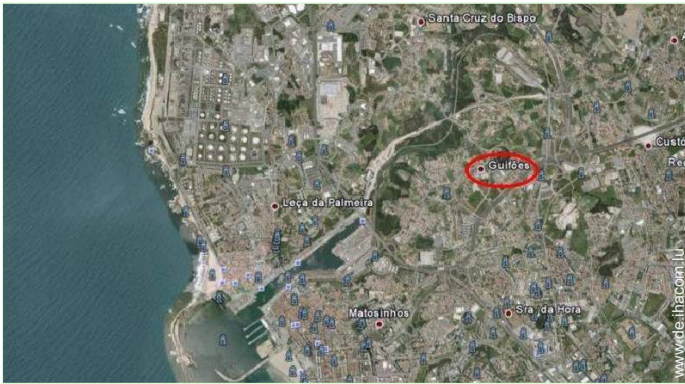


Baden



Baden

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°11'59"N - Längengrad 8°39'38"W ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 27 Rua da Madelena  
4460 Guifões

• **Autobahn (Ausfahrt) A4 Custóias**

→ Custóias, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 5'

• **Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro**

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 30'

• **Bahnhof Custóias**

→ Custóias, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 500m  
→ Dauer : 5'

• **Porto : Entfernung : 7,5km**

Kontakt

Name	Herr MATOS Francis
Adresse	18 Rue Nationale
Stadt	41120 CELLETES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 254704921 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 680701011 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	450€ (Samstag)	800€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	450€ (Samstag)	800€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	450€ (Samstag)	800€ (Samstag)	1500€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen





Fassade



Küche



Küche



Terrasse



Gartensalon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

31400

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MATOS Francis
Adresse	18 Rue Nationale
Stadt	41120 CELLETES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 254704921 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 680701011 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Anzeige Nr. 31400

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT