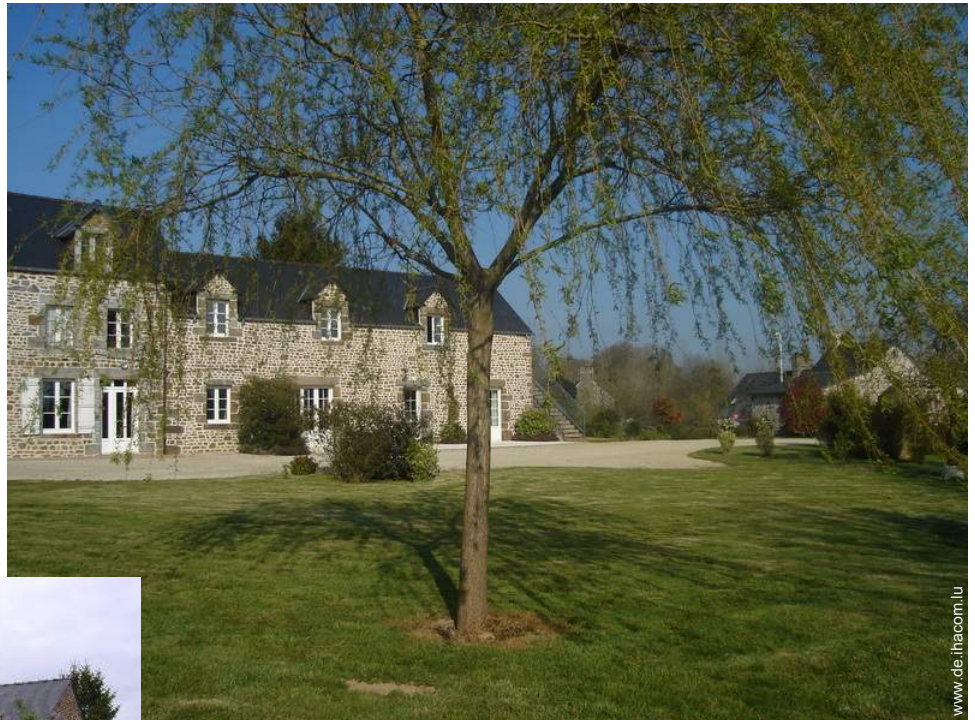


# Ferienhaus Sainte Pience "Gite de Martine"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : naturbelassen, ruhig

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 6



Gîtes de France (3 Ähren)

Sainte Pience - Manche (50) - Niedernormandie  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 233481365 (Frankreich)

Anzeige Nr. 37346

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

### • Ideal für große Familien, alle Altersgruppen

- Ausblick : ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Wald, Dorf
- Rahmen : naturbelassen, ruhig
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Ausblick

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Parascending, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Bowling, Basketball, Volleyball, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

#### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Eislaufbahn 30km
- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Meer/Ozean 25km
- Sandstrand 25km
- Kiesstrand 30km
- FKK-Strand 30km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 9-Loch-Golfplatz 20km
- Flugplatz 15km
- Wassersport-Center 25km
- Wald 1km
- Yachthafen 25km
- Helling für Boote 25km
- Helling für Jetskis 25km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 50m
- Stadtzentrum 10km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 25km
- Tauchausrüstungsverleih 25km
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 10km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post
- Bank 10km

- Geldautomat 10km
- Apotheke 10km
- Arzt 10km
- Krankenschwester 10km
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 10km



Schlafzimmer



Blick auf Garten/Park



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 45m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsküche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Pergola 9m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle



Ausblick

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+30€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Blick auf Garten/Park



Schlafzimmer



Ausblick



Schlafzimmer



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Ausblick



Schlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Ausblick Haus



Ausblick Haus



Ausblick Haus



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 3



Ausblick Garten/Park



Ausblick



Gemeinschaftsküche



In der Nähe



Raumaufteilung



Salon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°45'59"N - Längengrad 1°18'30"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ L'AIRIE  
50870 Sainte Pience

#### • Autobahn (Ausfahrt) A84

→ Avranches, Manche, Normandie, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Dinard/Pleurtuit/Saint Malo

→ Dinard, Ille et Vilaine, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h

- Avranches : Entfernung : 7,5km
- Caen : Entfernung : 80km
- Rennes : Entfernung : 80km

### Kontakt

Name	Frau LEJEAMTEL Martine GITES DE MARTINE
Adresse	L'AIRIE
Stadt	50870 SAINTE-PIENCE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 233481365 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 675236938 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 233481365 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	180€ (Freitag)	350€	600€	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	200€ (Freitag)	450€	780€	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	250€ (Freitag)	590€	1100€	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	150€	300€	450€	-

(Anreisetag)

Buchen



Ausblick



Schlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 350€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
37346  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name	Frau LEJEAMTEL Martine GITES DE MARTINE
Adresse	L'AIRIE
Stadt	50870 SAINTE-PIENCE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 233481365 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 675236938 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 233481365 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 