

# Ferienwohnung South Douro "Fluvina do Douro - DouroVou"



**Chalet**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : romantisch, direkt am Wasser

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Eco-tourisme

Vale de Figueira - Distrikt Viseu - Mitte

Portugal

Anzeige Nr. 76275

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Chalet, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Paare, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Garten/ Park, Weinberge, See, Nachthimmel
- **Rahmen :** romantisch, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 8m, Breite 4m), Treppeneinstieg, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : öffentliche(r)  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Tischtennisschläger, 1 Fahrrad/- räder, 1 Surfbrett(er), Fahrzeug mit Allradantrieb, Motorboot, Ruderboot, Segelboot

**Besondere Vorzüge :**  
Privater Anlegesteg, Hafentiegeplatz



Pergola

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Banana-Boat, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Spazierweg, Strandweg/ Waldweg, Wandern, Klettern, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Windsurf-Spot <50m
  - Steilküste 800m
  - See <50m
  - Yachthafen <50m
  - Helling für Boote 200m
  - Helling für Jetskis 200m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 3km
  - Stadtzentrum 10km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
  - Roller-/Motorradvermietung <50m
  - Bootsvermietung <50m



Fassade





Bungalowchalet

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 9m<sup>2</sup>, Pergola 40m<sup>2</sup>, caidalzelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Weiher, Fluss, Wasserfall
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, 2 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, 4 Hängematte(n), 2 Schaukelstuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche, Außentoilette



Salon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Salon 15m<sup>2</sup>, Kochnische, Esszimmer, Mezzanine, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Bibliothek, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Fliegenfenster, Tischventilator, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Elektroherd, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Grillen gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Ansicht Grundstück

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr. 76275

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 1



Fassade



Pergola



Bungalowchalet



Ansicht Grundstück

Fotoalbum - 2



Salon

Schlafzimmer

Ausblick Salon



WC

Swimmingpool

Gartentisch(e)



Luftsicht



privater Anlegesteg



Ausblick Haus



Ausblick Terrasse



Pergola



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Blick auf See



Chaiselongue(s)



Außenausstattung



Ansicht Grundstück



Luftsicht



Ruderboot



Bootsvermietung



Weinkeller und Weindegustation



See



Panorama

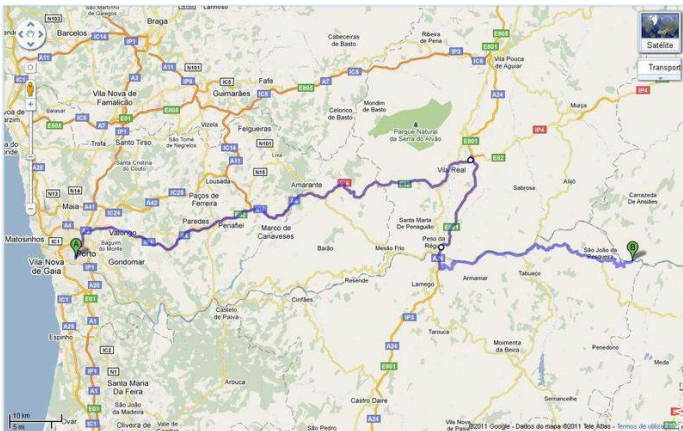


Angeln



Bootsausflug

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°8'37.89"N - Längengrad 7°20'43.3"W  
(Unterkunft)

Adresse

→ EN-222-3 Cais da Ferradosa  
5130 Vale de Figueira

• Autobahn (Ausfahrt) A24

→ Peso da Régua, Distrikt Vila Real, Norden, Portugal  
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Ferradosa

→ São João da Pesqueira, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal  
→ Dauer : 5'

• Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 170km  
→ Dauer : 2h

• Viseu : Entfernung : 75km

• Peso da Régua : Entfernung : 37km

• Porto : Entfernung : 170km

Kontakt

Name	Herr TEIXEIRA Jose DOUROVOU
Adresse	Cais da Ferradosa EN - 222-3
Stadt	5130-453 SAO JOAO DA PESQUEIRA
Land	Portugal
Mobil	+351 918521821 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison      ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Chalet - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	50€ ↓	70€ (Samstag)	-	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	70€ ↓	90€ (Samstag)	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	90€ ↓	100€ (Samstag)	-	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	90€ ↓	100€ (Samstag)	-	-	-

↓ Staffeltarif (Anreisetag)

[Buchen](#)





Pergola



Bungalowchalet



Ansicht Grundstück



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

76275

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr TEIXEIRA Jose DOUROVOU  
Adresse Cais da Ferradosa EN - 222-3  
Stadt 5130-453 SAO JOAO DA PESQUEIRA  
Land Portugal  
Mobil +351 918521821 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 76275

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT