

# Ferienwohnung Quercy Villa



Villa, freistehend, 1 Stockwerk in/auf:  
Anwesen

Rahmen : behaglich, heiter

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 8

Albias - Tarn und Garonne (82) - Midi Pyrénées  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 63 67 13 89 (Frankreich)

Anzeige Nr. 55873

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk in/auf:  
Anwesen

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Felder, Wiese
- Rahmen : behaglich, heiter
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7,50m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze

### • Vorzüge :

Dart, Tischtennis, Tischtennisschläger, Bouleplatz, 2 Boulespiel(e), 1 Fahrrad/-räder, 1 Schnorchelausrüstung(en)

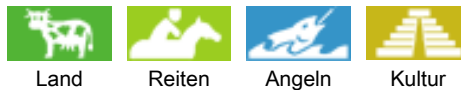
### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babytopf, Kinderwagen



Salon

## Umgebung & Lokalisierung



Land Reiten Angeln Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Gokart, RC-Flugplatz, Bowling, Basketball, Volleyball, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

#### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Eislaufbahn >50km
- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 9-Loch-Golfplatz
- Flugplatz 20km
- Wassersport-Center 50km
- Stromschnelle 30km
- Steilküste 30km
- Fluss 1km
- Baggersee 3km
- See 5km
- Wald 25km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 800m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Autovermietung 15km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 15km

- Ambulanz 15km



Raumaufteilung



Blick auf Swimmingpool

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 12m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 18m<sup>2</sup>, Pergola 10m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück 2000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Gemüsegarten 12m<sup>2</sup>, Zierteich, Brunnen/Quelle, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst, Außendusche



Gästezimmer



Wohnzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon, amerikanische Küche, Kaminecke, Arbeitszimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, teilweise klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Fondue-Gerät, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer Eigentümer

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Raumaufteilung



Salon



Wohnzimmer



Schlafzimmer Eigentümer

Fotoalbum - 2



Gästezimmer



Gästezimmer



amerikanische Küche



Waschraum/-räume



Arbeitszimmer



Gästezimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Fassade



Ausblick überdachte Terrasse

Fotoalbum - 3



Ausblick Swimmingpool



Panorama



Panorama



Waschraum-räume



Badezimmer



Badezimmer



Salon



Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Fassade

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°5'29.724"N - Längengrad 1°26'51.756"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 265 chemin de la tauge  
82350 Albias

#### • Autobahn (Ausfahrt) A20

→ Caussade, Tarn und Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 13km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) autoroute des deux mers

→ Montauban, Tarn und Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 15'

• Moissac : Entfernung : 45km

• Sarlat la Canéda : Entfernung : 150km

### Kontakt

Name	Frau ADDIS Maryse
Adresse	265 chemin de la tauge
Stadt	82350 ALBIAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 63 67 13 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 56 94 08 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	800€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1100€	2100€	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1200€	2300€	-

Buchen





Salon



Wohnzimmer



Schlafzimmer Eigentümer



Blick auf Swimmingpool



Raumaufteilung

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
55873  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau ADDIS Maryse
Adresse	265 chemin de la tauge
Stadt	82350 ALBIAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 63 67 13 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 56 94 08 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 55873

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT