

# Ferienwohnung mit Charme Quercy "Chez Izandre"



**Residenz mit Charme**, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : beruhigend,  
zurückgezogen

Gästekapazität : **5 Person(en)**  
Schlafzimmer : **2**  
Zimmer : **4**



Gîtes de France (3 Ähren)  
Meublé de Tourisme (4 Sterne)

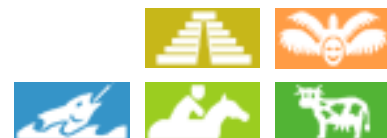
**Cremps - Lot (46) - Midi Pyrénées**

**Frankreich**

Buchung : +33 (0) 5 65 24 79 51 (Frankreich)

Anzeige Nr. 13413

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Residenz mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

• Ideal für alle Altersgruppen, Flitterwochen

- Ausblick : freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, zurückgezogen
- Ausrichtung : Süd-Osten

Extras

• Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 April' bis '15 Oktober')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 2 auf Grundstück

• Vorzüge :

Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Bouleplatz, 1 Boulespiel(e)

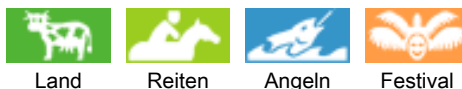
• Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen



Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Gokart, RC-Flugplatz, Bowling, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- Flugplatz 10km
- Wassersport-Center 10km
- Stromschnelle 10km
- Wasserfall 5km
- Steilküste 5km
- Fluss 10km
- Baggersee 5km
- Wald <50m

• Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung <50m
- Stadtzentrum 15km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Autovermietung 15km
- Bootsvermietung 15km
- Bäckerei 5km
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 15km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 15km
- Post 5km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 10km
- Arzt 10km

- Krankenschwester 10km
- Krankenhaus 20km



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Lesezimmer, begehbare Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, Föhn, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha, Wald 1 ha, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 9 Chaiselongue(s), 9 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Blick auf Garten/Park

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Haushaltswäsche, Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +80€), Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis (+35€)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+10€), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (2 mal pro Woche), Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Außendusche

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



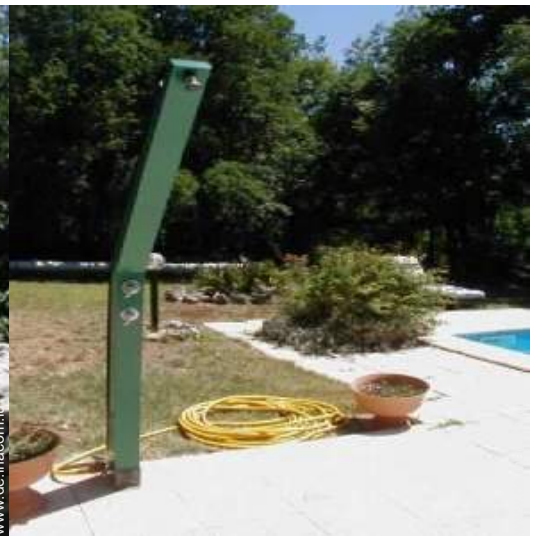
Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage



Außendusche

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Schaukel



Äußerer Rahmen



Steinhaus mit Charme



Terrasse



Außenanlage



Winter



Anwesen mit Charme



Steinhaus mit Charme



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 3



Salon



Essbereich



separate Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Salon



Hauptschlafzimmer



Küche



Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°23'57"N - Längengrad 1°37'37"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Chez Izandre  
Mas de Batie  
46230 Cremps

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 20

→ Lalbenque, Lot, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 13km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h

- Cremps : Entfernung : 2,5km
- Cahors : Entfernung : 18km
- Saint Cirq Lapopie : Entfernung : 11km

### Kontakt

Name	Frau GUILLOT Dominique CHEZ IZANDRE
Adresse	Mas de Batie
Stadt	46230 CREMPS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 65 24 79 51 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Ferienwohnung mit Charme  
 Quercy - Frankreich  
 "Chez Izandre"

8  
 Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison     
  Gebucht     
  Sondersaison     
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Residenz mit Charme - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nebensaison	-	250€	300€	-	-
<span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Übergangssaison	-	300€	400€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #DC143C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Hauptsaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #DDA0DD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Feiertagsangebot	-	300€	350€	-	-
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sondersaison	-	300€	650€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage



Außendusche



Swimmingpool



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 1200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

13413

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau GUILLOT Dominique CHEZ IZANDRE
Adresse	Mas de Batie
Stadt	46230 CREMPS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 65 24 79 51 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 13413

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT