



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Swimmingpool, Fluss, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** zauberhaft, malerisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6,50m), Überlauf-Swimmingpool, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 Mai' bis '01 November')

### • Tennis :

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag hart, 16 Tennisschläger

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz  
Unüberdachter Parkplatz

### • Vorzüge :

Massagetisch, Fitnessgerät(e), Klavier, Billardtisch, Kicker, Dart, Tischtennis, Tischtennisschläger, Basketballkorb, Volleyballfeld, Minigolf, Bouleplatz, Boulespiel (e), 1 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Driving Range

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Banana-Boat, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Reitschule, Ponyclub, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Pferdeausritt, Eselreiten, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Rennstrecke, Bowling, Basketball, Volleyball, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Fitnesscenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten
- Skilifte
- Beheiztes Schwimmbad
- Öffentliches Schwimmbad
- Öffentlicher Tennisplatz
- 9-Loch-Golfplatz
- 18-Loch-Golfplatz
- Flugplatz
- Windsurf-Spot
- Wassersport-Center
- Stromschnelle
- Fluss
- Wald
- Bergmassiv
- Yachthafen

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Stadtzentrum 10km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 10km
- Post 2km
- Bank 2km

- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 2km



Panorama



Swimmingpool



### Interieur

- **Maximalbelegung :**

24 Person(en)

- **Raumaufteilung :**

22 Zimmer, 11 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, 7 Waschraum/-räume, 7 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Lesezimmer, Musikzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Fitnessraum, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Werkstatt, Waschküche, Innenhof

- **Schlafplätze :**

4 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en), 16 einfache Doppelbetten, 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Tischventilator, Holzofen, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Feueralarm

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

> 10 ha

- **Außenanlage :**

Terrasse, Sonnenterrasse

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück, bewaldeter Park, Wald, Pinienwald, Obstgarten, Gemüsegarten

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Hollywoodschaukel, Außendusche, Außentoilette



Terrasse

### Service

- **Wäsche :**

Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Kissen

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

- **Personal :**

Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis

- **Restauration :**

Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert



Salon

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Panorama



Salon



Terrasse

Fotoalbum - 2



Panorama



Äußerer Rahmen



Terrasse



Terrasse



Wandern



Fotoalbum - 3



Außenanlage



Küche



Komfort

## Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°10'33.06"N - Längengrad 1°43'52.824"O ([Stadt](#))

### Adresse

→ Hameau de Certes  
09700 Gaudiès

#### • Flughafen Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 50'

#### • Bahnhof Pamiers

→ Pamiers, Ariège, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 13km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A66

→ Mazères, Ariège, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

• Mirepoix : Entfernung : 25km

## Buchungskonditionen

### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

### • Vermietung

→ Endreinigungspauschale extra

## Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Scheck • Bankscheck  
• Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
51111  
>> Buchen <<

## Kontakt

Name	Frau und Herr SURTEES Jo Hameau de Certes
Adresse	Certes Gaudiès
Stadt	09700 ARIEGE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 561693815 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 561693815 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen 